

ARH DIZAJN;PROKUPLJE TATKOVA 7;mat.br:62683244;PIB:107352080
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

БР 1211-1/2024-УП
Од 30.01.2025.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија

Инвеститор: "EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В,
спрат 7, пословна зграда Сириус,
Београд (Нови Београд), 11000 Београд, Србија

Објекат: Израда радио базне станице и антенског стуба
РБС локација „НИ4594_01 ПК_Курсумлија_2”
КП бр. 1017, КО Куршумлија, општина Куршумлија

Пројектант: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ “АРХДИЗАЈН” Таткова бр.7 Прокупље

Одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић



Одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11
Печат и потпис:



Јануар , 2025

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста: **Марија Видић, дипл.инг.арх** Лиценца **200 1300 11**

Сарадници: Ивана Миљковић Стојадиновић мастер арх

Одговорни пројектант идејног архитектонског решења:

Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер инг.арх Лиценца **210 А06 720**

Катастарско - топографски план:

„Премер Савковић доо“

Родољуб М. Савковић дипл.инж.геод. лиценца број 372Г20008

Пројектант:

АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ “АРХДИЗАЈН”

Таткова бр 7, Прокупље

Инвеститор: "EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В,
спрат 7, пословна зграда Сириус,
Београд (Нови Београд), 11000 Београд, Србија

Место градње: КП бр. 1017, КО Куршумлија, општина Куршумлија

Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-350-11
Дана: уторак, 29. април 2025. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

ПОТВРЂУЈЕ

Да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија **није у супротности** са Планом генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022-Друге измене и допуне, 22/2023-Треће измене и допуне и 24/2024-Измене и допуне на простору комплекса Стара Касарна), Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Оверава:

Снежана Радовић, дипл.економиста

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Извод из АПР-а
- 1.2. Решење о именовану одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца одговорног урбанисте

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1 Општинска управа, Одељење за привреду и локални економски развој, Општине Куршумлија **Информација о локацији бр. 01-353-40 од 23.03.2023.**

2.2. За потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија прибављени су следећи услови:

1. Електродистрибуција Србије, огранак Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36, 18400 Прокупље, издаје **Услове Д.10.20-427566/2-24 од 31.10.2024**
2. Телеком Србија, Таковска бр.2, 11000 Београд, огранак Ниш, Вождова 11А,18000 Ниш, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје **Услове бр Д211-414356/3 – 2024 АГ од 19.09.2024.**
3. Јавно предузеће за обављање комуналне делатности ЈПКД Топлица, ул. Драгана Милуновића Џуле, бр. 2, Куршумлија, издаје **Услове бр 1149 од 26.07.2024**
4. Јавно предузеће за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија«, Ул. Пролетерских бригада бб, 18430 Куршумлија, издаје **Услове бр 2902 од 08.10.2024.**
5. Завод за заштиту природе Србије, Ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд, издаје **Решење број 03 бр. 021-3767/3 од 15.10.24.**
6. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Скадарска 23 11000 Београд **Услови бр.4/3-10-0417/2024-0001 од 18.04.2024.**
7. Завод за заштиту споменика културе Ниш, Добричка 2, Ниш **Услове бр.1662/1-02 од 23.09.2024**
8. Министарство одбране сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Републике Србије, Бирчанинова 5, Београд **Услове бр.170006/2024 од 13.01.2025**
9. Министарство заштите животне средине, Републике Србије, Немањина 22-26, Београд **Услове бр. 003629062 2024 14850 004 006 501 100 од 22.01.2025.**
10. Завод за заштиту природе Србије, ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд, **Мишљење 03 Број 021-3767/5 од 09.04.2025**
11. **Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта број 01-350-104/24 од 14.02.2025** издат од стране Одељења за привреду и локални економски развој, општинске управе општине Куршумлија
12. **Обавештење о провери исуњености формалних услова и бављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта број 01-350-104/24 од 03.03.2025.** издато од стране Одељења за привреду и локални економски развој, општинске управе општине Куршумлија
13. **Извештај о обављеној стручној контроло урбанистичког пројекта од 07.03.2025.**

2.3. Катастарско топографски план

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 4.1. Обухват урбанистичког пројекта на катастарско-топографском плану $P=1:250$
- 4.2. Извод из ПГР Куршумлија са наменом површина $P=1:250$
- 4.3. Постојеће стање са зонама заштите $P=1:250$
- 4.4. Регулационо нивелационо решење локације $P=1:250$
- 4.5. Ситуациони план-план уређења $P=1:250$
- 4.6. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољашњу мрежу $P=1:250$
- 4.7. План парцелације $P= 1:250$

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Извод из АПР-а



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



1.2 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1.2.1 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу радио базне станице и антенског стуба РБС локација „НИ4594_01 ПК_Куршумлија_2” КП бр. 1017, КО Куршумлија, општина Куршумлија

Марија Видић дипл.инг.арх. бр.лиц. 200 1300 11

Пројектант: Атеље за пројектовање АРХ ДИЗАЈН
Таткова 7, Прокупље

Одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић
Потпис:



Одговорни урбаниста одређен овим Решењем испуњава Законом прописане услове за израду урбанистичких пројеката. Исти се при изради урбанистичког пројекта мора придржавати важећег закона, техничких прописа, норматива и стандарда. Именовано лице је у обавези да техничку документацију уради у свему према важећим техничким прописима, нормативима и стандардима сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21, 62/23)

Број техничке документације: **1211-1/2024-УП**

Место и датум: Прокупље, 30.01.2025. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
лиц. грађ. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу радио базне станице и антенског стуба РБС локација „НИ4594_01 ПК_Куршумлија_2” КП бр. 1017, КО Куршумлија, општина Куршумлија

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Локација: на КП бр. 1017, КО Куршумлија, општина Куршумлија
-Инвеститор: "EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В,
спрат 7, пословна зграда Сириус,
Београд (Нови Београд), 11000 Београд, Србија

На основу Закона о планирању и изградњи Члан 38 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019 ,9/2020 и 52/2021, 62/23) дајем:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде изградња радио базне станице и антенског стуба РБС локација „НИ4594_01 ПК_Куршумлија_2” КП бр. 1017, КО Куршумлија, општина Куршумлија, усаглашен са елементима из Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.35/2016, 40/2022-друге измене и допуне и 22/2023-треће измене и допуне) и информацијом о локацији бр. 01-353-40 од 23. 03. 2024. год издата од стране Општинске управе општине Куршумлија – Одељење за привреду И локални економски развој- да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ радио базне станице и антенског стуба РБС локација „НИ4594_01 ПК_Куршумлија_2” КП бр. 1017, КО Куршумлија, општина Куршумлија у Куршумлији поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативе.

Печат и потпис:



Одговорни урбаниста

Видић Марија, дипл.инж.арх. 200 1300 11

Број техничке документације: 1211-1/24-УП

Место и датум:

Прокупље, 30.01. 2025.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1 Општинска управа, Одељење за привреду и локални економски развој, Општине Куршумлија
Информација о локацији бр. 01-353-40 од 23.03.2023.



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
 Општинска управа
 Одељење за привреду и локални економски развој
 Број: 01-353-40
 Дана: 23. 03. 2023. године
 Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: 01-353-40 од 16.03.2023. године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“ бр. 3/2010), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ ИЗ ЗАХТЕВА	
Име и презиме подносиоца захтева:	A1 Towers Infrastructure d.o.o. Beograd
Адреса подносиоца захтева:	Ул.Милутина Миланковића 1ж, Београд
Контакт телефон:	Мирослав Михајловић 064/641-74-78, 060/377 99 21
Мејл адреса:	miroslav.mihajlovic@kdm.rs
ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле:	1017
Катастарска општина:	Куршумлија
Место, улица и број:	Куршумлија, ул.Др.Воје Стојановића
Информација о локацији потребна ради:	Изградња базне станице и антенског стуба
ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
Плански документ:	План генералне регулације Куршумлија (“Сл. лист општине Куршумлија” бр.35/2016) и Друге измене и допуне плана генералне регулације Куршумлија – парцијалне измене (“Сл. лист општине Куршумлија” бр.40/2022)
Целина, односно зона:	Целина Ц
Намена земљишта:	Катастарска парцела број: 1017 КО Куршумлија се налази у обухвату грађевинског подручја, на површини планиране намене: <u>становање са пословањем.</u>
Регулациона и грађевинска линија:	- Регулациона линија се дуж јужне међне линије са улицом Др.Воје Стојановића (кп бр.1013 КО Куршумлија) <u>не поклапа</u> са линијом по катастру. Дуж северне границе парцеле планирана је нова саобраћајница. Дуж обе међне линије потребно је издвајање парцеле за наведене јавне саобраћајнице. -Грађевинске линије се поклапају са новопланираним регулационим линијама.
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА (Извод из Плана):	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА И ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ Намене површина су одређиване тако да је подразумевано задржавање постојећих претежних намена, али и дефинисање намена на неизграђеном простору, према валоризацији и подобности	

датог грађевинског подручја за коришћење и изградњу. Притом су се поштовали нормативи, захтеви и потребе насеља за даљим просторним, економским и социјалним развојем.

Целина Ц

Целина Ц се граничи са целином Б, и обухвата простор који се протеже до границе Плана, а за који се у планском периоду планира саобраћајно и инфраструктурно опремање.

Велика површина која је обухваћена овом целином намењена је проширењу постојеће радне зоне (сервисно-складишни комплекси са производно-услужним делатностима). Поред тога, обухваћено је постојеће пољопривредно и шумско земљиште, заштитно зеленило, објекат посебне намене, гробље у насељу Кастрат и остале комуналне делатности (са постројењем за пречишћавање отпадних вода). У мањој мери је заступљено породично становање и становање са пословањем.

Простор је делимично изграђен, уз могућност попуне и пренамене простора.

1.6.6. Електронске комуникације

Подручје захвата разраде опремљено је приступном телефонском мрежом телефонске централе "Куршумлија". Телефонска централа "Куршумлија" је ранга чворне централе и везана на магистрални оптички кабл Ниш - Приштина. Телефонска централа "Куршумлија" је типа EWSD/RLU капацитета 6.016 телефонских прикључака.

Приступна мрежа телефонске централе "Куршумлија" је капацитета 9.000 телефонских парница и покрива следећа насеља: Куршумлија, Данковићи, Баћоглава, Кастрат, Крчмаре, Пепељевац, Мачковац, Дубрава, Горња Микуљана, Доња Микуљана, Селова и Марковићи.

Оваква приступна мрежа је изузетно разуђена и изазива веома велике губитке у телефонском саобраћају те је неопходно њено осавремењавање.

Развојем технологије и увођењем нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play).

Потребе за остваривањем сервиса "triple play", односно остваривањем високих битских протока (изузетно велике брзине преноса (чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље до 1 km у градском ткиву. Ово ће бити могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступне мреже и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу- мултисервисних приступних чворова (MSAN). Ово истовремено захтева изградњу нове приступне мреже и осавремењавање постојећих приступних мрежа. У наредном периоду се планира даља дигитализација, односно изградња нових комутација и припадајућих приступних мрежа.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

сваки стан 1,5 телефонски прикључак;

за пословање и делатности на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Нови потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем нових претплатничких каблова. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих тт каблова и по новопланираним трасама (саобраћајницама).

На основу ових интенција у организацији телефонских мрежа на подручју захвата плана извешће се нова конфигурација комутационих центара и то увођењем нових мултисервисних приступних чворова, на следећи начин: извршиће се супституција постојеће телефонске централе "Куршумлија" тако да ће се формирати истурени комутациони степен MSAN "Куршумлија" и истурени комутациони степени MSAN - ови у насељима Данковић, Баћоглава, са својим приступним мрежама. Истурени комутациони степен MSAN "Куршумлија" ће бити типа Huawei - MA 5600 T, "indoor", капацитета 3.136 телефонских прикључака.

Овај мултисервисни приступни чвор биће повезани са осталим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6m².

Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се

напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor" обезбедити просторну одговарајуће површине (10 - 15 m² и висине 2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

У оквиру Других Измена и допуна на обе предметне локације планира се изградња базних станица. Избор оптималног места ће бити могућ тек после одређених мерења и обиласка терена, те се локације истих не могу тачно утврђивати у фази израде планске документације.

Радио-базне станице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m.

У зависности од техничког решења, антенски систем радио-базних станица може се постављати на антенске стубове, као и на адекватне антенске носаче или стубове на крововима или фасадама објеката, а све у складу са законским прописима.“

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама

На планском подручју је могуће градити објекте у складу са предвиђеном наменом површина.

Није могућа изградња објеката производног карактера који угрожавају и у значајнијој мери негативно утичу на квалитет животне средине. Такође, су дефинисани и простори са режимима заштите, уређења и коришћења и то: зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања; заштитне зоне далековода; заштитна зона у коридору железничке пруге; заштитне зоне око непокретних културних добара; и зоне и режими са посебном заштитом простора.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Правила грађења, која су основ за издавање локацијских и грађевинских дозвола, овим Планом су дата по наменама планског подручја и дефинисана за појединачне грађевинске парцеле.

Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

2.1.13.5. Електронске комуникације

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тт мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Кабловску тт канализацију са минимално 4 (четири) отвора градити под следећим условима:

-дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слојземље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,80 m,

-за израду кабловске тт канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m, ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

-нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен (тротоар, коловоз),

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља, и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 мм, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

-при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450,

-при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

-прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

- Према члану 21. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр.22/2015) ван формираних сеоских насеља и центара, на грађевинским парцелама које имају приступ на јавну саобраћајну површину могу се градити објекти у складу с овим правилима и то индустријски објекти који су у функцији пољопривреде, пословни, сервисно – радни објекти, верски објекти, као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (као и базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

- У Просторном плану јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр.6/2015), који представља плански основ за израду ППР Куршумлија, дато је следеће:

3.2.1.6.1. Правила уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ТТ мрежа за потребе фиксне телефоније ће се градити подземно и надземно. Ван насеља, за ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница, коридорима некатегорисаних путева на пољопривредном земљишту, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле и управљаче пута. Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор. Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети). Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар објекта, тј. на неки од постојећих објеката. Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције. Код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. За све радио релејне коридоре потребно је израдити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора. КДС мрежа се може поставити и на постојеће стубове електроенергетске и тт мреже у сагласности са власником исте, док се не стекну услови за подземну КДС мрежу.

4.6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

4.6.4.3. Телекомуникациона инфраструктура

Мобилна телефонија

Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор максималне површине 150 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције. Код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Сходно свему напред наведеном, на основу важећег Плана генералне регулације Куршумлија, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу и Других измена и допуна Плана генералне регулације-парцијалне измене (у чијем обухвату није предметна катастарска парцела), није могуће утврдити правила уређења и правила грађења за изградњу базне станице и антенског стуба на катастарској парцели број: 1017 КО Куршумлија. Како је Општина Куршумлија приступила изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија-комплекс Стара сточна пијаца, у оквиру којих је могућа и мања измена и допуна текстуалног дела основног плана, обавештавамо Вас да у току Јавног увида доставите примедбу-сугестију, како би Обрађивач плана и Комисија за планове СО Куршумлије сагледала могућност изградње наведене врсте објеката на предметној катастарској парцели и у обухвату целокупног планског обухвата и како би се извршила допуна Плана генералне регулације Куршумлија правилима уређења и грађења за изградњу базних станица и антенских стубова у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија.

Мере и зоне заштите:

- Предметна парцела се налази у зони контролисане градње полупречника 3000m, у којој је дозвољена изградња свих врста објеката, осим објеката који својом висином надвисују војни објекат, представљају физичку препреку и ометају рад војних уређаја на правцима од посебног значаја за ВС, крупнијих индустријских објеката, објеката који својим техничким, технолошким и другим карактеристикама могу ометати рад војних уређаја или представљају "уносан циљ" за напад. За такву врсту објеката потребна је сагласност Министарства одбране Републике Србије.
- Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља *Ad Fines* о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

Услови прикључења на инфраструктуру:

Услови прикључења на инфраструктурне мреже дефинишу се локацијским условима у складу са издатим условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Инжењерско-геолошки услови:

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје плана налази се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS. Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје плана припада основном геодинамичком моделу А, а са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката. У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундарања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

	<p>У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).</p>
<p>Потреба израде ЦДР или УП, рокови за израду плана и забрана градње и реконструкције објеката до усвајања плана:</p>	<p>Планом генералне регулације Куршумлија није прописана обавеза израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта за предметну парцелу, односно предвиђена је директна примена плана за изградњу објеката у складу са планираном наменом. Како овим планом није дефинисана могућност изградње објеката базних станица и антенских стубова у обухвату плана, а није ни изречена забрана изградње наведених објеката, могуће је израдити Урбанистички пројекат којим ће се дефинисати правила уређења и грађења на предметној парцели.</p>
<p>Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу одн. упутство о поступку за формирање грађевинске парцеле:</p>	<p>Ради формирања грађевинске парцеле и издвајања земљишта предвиђеног за површину јавне намене потребно је израдити пројекат парцелације и препарцелације.</p> <p>Према члану 10. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.</p> <p>Упутство о поступку за формирање грађевинске парцеле:</p> <p>На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације, под условима утврђеним у планском документу.</p> <p>Пројекат парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Пројекат парцелације и/или препарцелације се израђује на овереном катастарско - топографском плану и садржи текстуални и графички део ближе прописан чланом 79. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019). Саставни део пројекта парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.</p> <p>Пројекат парцелације и/или препарцелације потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана. Уз захтев за потврђивање пројекта парцелације и/или препарцелације (који можете преузети са званичног сајта Општине Куршумлија или у канцеларији бр.25 Општинске Управе Куршумлија), подноси се Пројекат парцелације и/или препарцелације у 4 примерка и доказ о плаћеној локалној административној такси.</p> <p>Орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи парцелацију и/или препарцелацију. Уз захтев за провођење парцелације и/или препарцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима и пројекат парцелације и/или препарцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања.</p> <p>По захтеву за провођење препарцелације, односно парцелације, орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању катастарске/их парцеле/а.</p>

Извод из графичког дела плана:	Прилог 1: "2.1. Намена површина" Прилог 2: "2.2. Саобраћајно решење са површинама јавне намене" Прилог 3: "2.3. Регулација са грађевинским линијама"
Таксе и накнаде за издавање информације о локацији:	Сходно Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.диг.изм, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.диг.изм., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.диг.изм. и 45/2015-усклађ.диг.изм., 83/2015, 112/201550/2016-усклађ. диг.изм., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени диг. изм., 95/2018, 38/2019-усклађ.диг.изм.,86/2019, 90/219-испр., 98/2020-усклађ.диг.изм., 144/2020 и 62/2021- усклађени диг. изм.), и Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа ("Сл. лист Општине Куржумлија" бр.35/2016 Тарифни бр.6), за издавање Информације о локацији наплаћене су следеће таксе и накнаде: - Републичка административна такса за захтев у износу од 330,00 динара, - Републичка административна такса за издавање информације о локацији у износу од 2910,00 динара и - Накнада за рад општинског органа за издавање информације о локацији у износу од 710,00 динара.
Напомена:	Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре

Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић, дипл. економиста



"2.1. Намена површина"



● к.п.бр.1017 КО Куршумлија

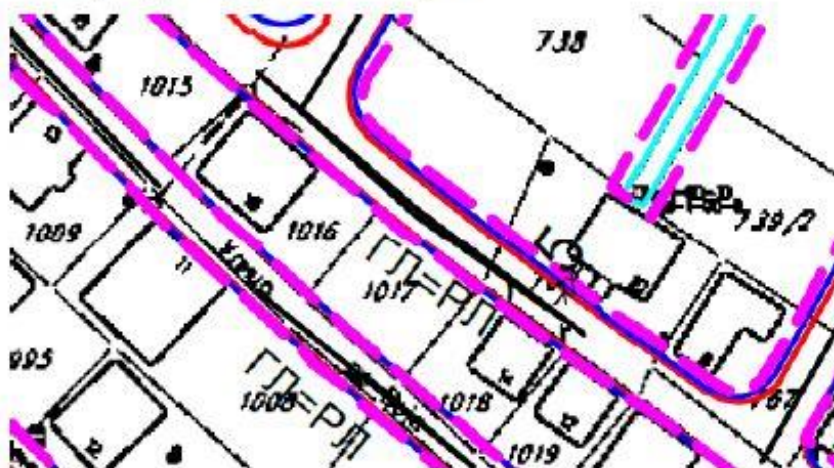
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- А-С** ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДОТОКОВИ
- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ▨ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА

НАМЕНА ПОВРШИНА:

- ▨ 1.0. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 2.0. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 3.0. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ▨ II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- 4.0. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 4.1. ЦЕНТАР НАСЕЉА
- ▨ 4.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ▨ 4.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ▨ 4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ▨ 4.5. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"2.3. Регулација са грађевинским линијама"



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- — — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — КОЛОВОЗ
- — — — ОСОВИНА
- ||||| ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- — — — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГЛ=РЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПА СА РЕГУЛАЦИОНОМ

Услови јавних предузећа

1. Електродистрибуција Србије, огранак Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36, 18400 Прокупље, издаје **Услове Д.10.20-427566/2-24 од 31.10.2024**
2. Телеком Србија, Таковска бр.2, 11000 Београд, огранак Ниш, Вождова 11А, 18000 Ниш, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје **Услове бр Д211-414356/3 – 2024 АГ од 19.09.2024.**
3. Јавно предузеће за обављање комуналне делатности ЈПКД Топлица, ул. Драгана Милуновића Џуле, бр. 2, Куршумлија, издаје **Услове бр 1149 од 26.07.2024**
4. Јавно предузеће за уређивање градског грађевинског земљишта
»Куршумлија«, Ул. Пролетерских бригада бб, 18430 Куршумлија, издаје **Услове бр 2902 од 08.10.2024.**
5. Завод за заштиту природе Србије, Ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд, издаје **Решење број 03 бр. 021-3767/3 од 15.10.24.**
6. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Скадарска 23
11000 Београд **Услови бр.4/3-10-0417/2024-0001 од 18.04.2024.**
7. Завод за заштиту споменика културе Ниш, Добричка 2, Ниш **Услове бр.1662/1-02 од 23.09.2024**
8. Министарство одбране сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Републике Србије, Бирчанинова 5, Београд **Услове бр.170006/2024 од 13.01.2025**
9. Министарство заштите животне средине, Републике Србије, Немањина 22-26, Београд **Услове бр. 003629062 2024 14850 004 006 501 100 од 22.01.2025.**
10. Завод за заштиту природе Србије, ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд,
Мишљење 03 Број 021-3767/5 од 09.04.2025

1. Електродистрибуција Србије, огранак Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36, 18400
Прокупље, издаје Услове **Д.10.20-427566/2-24 од 31.10.2024**



Наш број: D.10.20-427566/2-24

EUROTELESITES D.O.O.

Прокупље, 31.10.2024

**МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА ЗВ
11000 БЕОГРАД**

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1017 на К.О. КУРШУМЛИЈА), УЛ. ДР. ВОЈЕ СТОЈАНОВИЋА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Поводом Вашег захтева, наш број D.10.20.-427566/1-2024, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1017 на К.О. КУРШУМЛИЈА), УЛ. ДР ВОЈЕ СТОЈАНОВИЋА, ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења објекта радио базе станице и антенског стуба РБС локација NI4594_01 на дистрибутивни систем електричне енергије ЕДС Србије огранка ЕД Прокупље, неопходно је предвидети и обезбедити ОММ(Орман Мерног Места) на постојећем армирано-бетонском стубу нисконапонске мреже трафо реона ТС 10/0.4 kV Микуљанско Насеље и коридор за изградњу прикључног вода од ОММ до новосагледаног објекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Часлав Борђевић дипл.ел.инЖ.

2. Телеком Србија, Таковска бр.2, 11000 Београд, огранак Ниш, Вождова 11А,18000 Ниш, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје **Услове бр Д211-414356/3 – 2024 АГ од 19.09.2024.**

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 – 414356/3 - 2024 АГ
ДАТУМ: 19.09.2024 год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
18000 НИШ, ВОЖДОВА 11А

АРХ ДИЗАЈН
Ул. Таткова бр. 7
18400 Прокупље

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта " ИЗРАДА РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА "РБС" на к.п. 1017 КО Куршумлија.

У одговору на захтев достављамо вам техничке услове за израду техничке документације на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Шеф службе

за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић Годосијевић, дипл. инж.

Прилог:
- Услови
- Ситуација

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 – 414356/3 - 2024 АГ

ДАТУМ: 19.09.2024 год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

НА ЗАХТЕВ: АРХ ДИЗАЈН Ул. Таткова бр. 7, 18400 Прокупље а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

УСЛОВЕ

за израду урбанистичког пројекта " ИЗРАДА РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА "РБС" на к.п. 1017 КО Куршумлија.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на к.п.1017 КО Куршумлија, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ , Служба за мрежне операције Ниш, контакт телефон : 018-210-505, 018-212-666, 018-211-800, за оптичке каблове 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018-200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

3. Јавно предузеће за обављање комуналне делатности ЈПКД Топлица, ул. Драгана Милуновића Џуле, бр. 2, Куршумлија, издаје **Услове бр 1149 од 26.07.2024**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

“ТОПЛИЦА”

430 Куршумлија, Улица Драгана Милуновића-Џулета бр2, Текући рачун бр.325-950060038002-19, ПИБ-10062234
ат.бр.-07172818 e-mail: komunalnokursumljia@gmail.com телефон: 027/381-427 web: www.jpkdtoplica.co.rs

„АРХ ДИЗАЈН“
Ул. Таткова бр. 7
18 400 Прокупље

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
„ТОПЛИЦА“
БР. 1149
26. 9. 2024 год.
КУРШУМЛИЈА

Заводни број захтева: 302
Датум: 24.9.2024 године

Предмет:	ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „ИЗГРАДЊА РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА“ НА КП. БР. 1017 КО КУРШУМЛИЈА У КУРШУМЛИЈИ
----------	---

На основу члана 5. став 1 и члана 9. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), одлуке о водоводу града Куршумлије бр. 1-02-155/012 од 24.12.2012 године, одлуке о канализацији бр. 1-02-160/012 од 24.12.2012. године а у складу са чл.54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл.11. Решавајући по захтеву број: 302 од 24.9.2024.године, ЈПКД “Топлица” издаје:

У С Л О В Е

На основу предметног захтева за издавање техничких услова предметног објекта, техничка служба ЈПКД „Топлица“ Вас обавештава да:

На делу изградње предметног објекта јавно предузеће за обављање комуналне делатности ЈПКД „Топлица“ из Куршумлије не поседује комуналну инфраструктуру која се налази на траси изградње предметног објекта.

У случају да објекат има потребе за прикључење на комуналну инфраструктуру, постоје технички услови за прикључење (на систем водоснабдевања и систем одвојења отпадних вода), за шта је потребно да се накнадно обратите предузећу ЈПКД „Топлица“ за издавање техничких услова и прикључење.

ПОСЕБНА НАПОМЕНА:

Рок важења ових техничких услова је две године од дана издавања. Уколико се Инвеститор, Пројектант и Извођач радова не придржавају напред наведених услова исти престају да важе.

У случају да важност услова истекне, Инвеститор (подносилац захтева) је обавезан да обнови захтев за издавање нових услова.

За евентуална питања, обавештења као и обележавање наших комуналних инсталација можете се обратити предузећу ЈПКД „Топлица“, техничкој служби ЈПКД

„Топлица“ на тел: 027/381-427 (Дејан Васиљевић –технички руководиоца ЈПКД „Топлица“).

У Куршумлији,
26.9.2024 година

Доставити:

- Подносноцу захтева и
- Уз досије предмета

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:
Технички руководиоца,
Васиљевић Дејан спец.инж. грађ.

ДИРЕКТОР ЈПКД „ТОПЛИЦА“

Младен Гилић, маг.инж.грађ.

Д. Васиљевић



Младен Гилић

4. Јавно предузеће за уређивање градског грађевинског земљишта
»Куршумлија«, Ул. Пролетерских бригада бб, 18430 Куршумлија, издаје **Услове бр 2902 од 08.10.2024.**



**Јавно предузеће
за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА**

Ул. Пролетерских бригада б.б. КУРШУМЛИЈА
Матични број: 20033738, ПИБ: 105947000

ЈП ПРЕДУЗЕЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Број: 2902
Датум: 08.10.2024
КУРШУМЛИЈА

ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014 – др.закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др.закон), Закона о јавним путевима (сл гласник РС бр : 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Закона о комуналним делатностима (сл гласник бр : 88/11, 104/16 и 95/18), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (сл гласник бр : 32 / 2019), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (сл гласник бр : 22 / 2015), Статута општине Куршумлија (Службени лист општине Куршумлија број број 06/2019), Одлуке о општем уређењу насеља на територији општине Куршумлија (сл гласник бр : 07/05), Плана генералне регулације Куршумлија („Сл.лист општине Куршумлија“,бр. 35/2016), и на основу захтева пројектанта АРХ ДИЗАЈН, Таткова бр.7, Прокупље:

У С Л О В Е

за израду Урбанистичког пројекта „Изградња радио базне станице и Антенског стуба – РБС ПК Куршумлија 2 на КП бр.1017 КО Куршумлија

Основни подаци о објекту за који се траже услови за израду Урбанистичког пројекта :

- 1) Локација инфраструктурног објекта, - Стуб радио-базне станице (који се прикључује на постојећу телекомуникациону мрежу), број катастарске парцеле: 1017, КО Куршумлија,
- 2) Планирана намена – становање са пословањем.

II. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. Потребно је испројектовати прикључак на јавну саобраћајницу – улици Воје Стојановића бр.кп. 1013 КО Куршумлија, тако да се обезбеди приступ до радио базне станице за приступна возила, са могућношћу коришћења и друмских возила за одржавање, минималне ширина приступне саобраћајнице 5м,
2. Атмосферску воду усмерити на околне зелене површине (у оквиру парцеле) на основу одговарајућих техничких прописа, с обзиром на благо нагнут терен и количину падавана на датом подручју, вишак атмосферске воде усмерити природним падом ка јавној површини – улици Воје Стојановића до изградње одговарајуће атмосферске канализације,


Издати услови имају рок важења од 2 године од дана издавања.

Обрадио : Пантић Дејан дипл пп,

доставити:

- подносиоцу захтева ,
- архиви ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија.

Директор
ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија
Мирослав Радовановић дипл инж грађ





5. Завод за заштиту природе Србије, Ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд, издаје
Решење број 03 бр. 021-3767/3 од 15.10.24.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (извршни директор Вујовић Бранка по Одлуци 02 бр. 012-1498/4 од 27.09.2024. године) на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023–Одлука УС), поступајући по захтеву предузећа „ARI DIZAJN“, ул. Таткова бр. 7, 18400 Прокупље, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Радио базе станице и антеноског стуба „РБС“ локације „NI4594_01 PK_Kursumlija_2“ на к.п. бр. 1017 К.О. Куршумлија, општина Куршумлија, дана 15. 10. 2024. године под 03 бр. 021-3767/ 3 доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу Радио базе станице и антеноског стуба „РБС“ локације „NI4594_01 PK_Kursumlija_2“ на к.п. бр. 1017 К.О. Куршумлија, општина Куршумлија, не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
- 1) Урбанистички пројекат за Радио базе станице се може радити на к.п. бр. 1017 К.О. Куршумлија, општина Куршумлија, у складу са достављеном документацијом;
 - 2) Урбанистички пројекат треба да буде урађен у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“, бр. 35/2016, 40/2022);
 - 3) Урбанистичким пројектом предвидети и дефинисати да је забрањено извођење радова током ноћи;
 - 4) Урбанистичким пројектом предвидети да Радио база станица мора бити ограђена и недоступна неовлашћеним лицима, са постављеним упозорењем о забрани приступа;
 - 5) Урбанистичким пројектом предвидети да није дозвољено уношење и коришћење инвазивних бильних врста за потребе озелењавања. Импативне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундован), *Amorpha fruticosa* (багрман), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (жасна сремза) и друге;
 - 10) Урбанистичким пројектом обезбедити да се локација и све манипулативне површине, које су на било који начин деградирале грађевинским и другим радовима, што пре санирају и врате у првобитно стање;
 - 11) У складу са функцијом локације, при осветљавању применити решења којима ће се реализовати следеће мере:
 - ради заштите орнитофауне, није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу;
 - ради смањења утицаја на ноћне врсте летелих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
 - 12) Након окончања радова предвидети обавезу да се изврши комплетна санација свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети

- локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 13) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а, став 2, тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 25.09.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3767/1, који је поднело предузеће „ARH DIZAJN“, ул. Таткова бр. 7, 18400 Прокуље, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Радио базе станице и антеноског стуба „РБС“ локације „N14594_01 РК_Kuršumlija_2“ на к.п. бр. 1017 К.О. Куршумлија, општина Куршумлија.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Техничка документација од децембра 2023. године, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Радио базе станице и антеноског стуба „РБС“ локације „N14594_01 РК_Kuršumlija_2“ на к.п. бр. 1017 К.О. Куршумлија, општина Куршумлија:
 - Идејно решење-ИДР (број техничке документације: 0-1856_Rev. 0). Одговорни пројектант: Бојана Пајовић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 R27118,
 - 2/1. Пројекат (број техничке документације: 2/1-1856_Rev. 0). Одговорни пројектант: Бојана Пајовић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 R27118,
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација (број техничке документације: 4-1856_Rev. 0). Одговорни пројектант: Живко Станојевић, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 L851 12;
- Информација о локацији бр. 01-353-40 од 23.03.2023. године, Општинске управе Куршумлија, Одељења за привреду и локални економски развој;
- Графички прилози:
 - Катастарско-топографски план (ситуациони план – ново стање) за к.п. бр. 1017 К.О. Куршумлија, општина Куршумлија (Р 1:250) од децембра 2023. године, израђен од стране ГР „Премер Савковић“ д.о.о. Одговорни пројектант: Родољуб М. Савковић, дипл. инж. геод., бр. лиценце: 372 G200 08, Лозница.

На основу достављеног захтева и увида у приложени документацију утврђено је да се изградом Урбанистичког пројекта планира изградња сајта мобилног оператора „А1 Towers Infrastructure“ д.о.о. правоугаоног облика димензије 0,8x0,8 m. Око локације планира се ограда са двокрилном капијом, на сопственим темељима. Висина ограде је 2 m. У оквиру базе станице планирано је да се постави ЗТЕ кабинет и противпожарни орман. Кабинет ће се поставити на посебном носачу,

челичној столици у подножју стуба. Предвиђено је и место за будуће проширење. Орман ће се поставити на засебном цвастом носачу који се анкерује у АБ плато.

Према Плану генералне регулације Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“, бр. 35/2016, 40/2022), предметна парцела припада целини Ц и налази се у обухвату грађевинског подручја, на површини намене: становање са пословањем. Према Републичком геодетском заводу, Геодетско-катастарском информационом систему, к.п. бр. 1017 К.О. Куршумлија припада земљишту у грађевинском подручју у приватној својини 1/1 (број листа непокретности: 3438).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметна парцела се не налази унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити су у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018- др. закон); Закон, о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон) и План генералне регулације Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“, . 35/2016, бр. 40/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

6. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Скадарска 23
11000 Београд **Услови бр.4/3-10-0417/2024-0001 од 18.04.2024.**



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

бр. 4/3-10-0417/2024-0001

20 DEC 2024

Арх Дизајн

Таткова 7
18400 Прокуље

Предмет: Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта - Израда радио базе станице и антенског стуба РБС локација „НИ4594_01 ПК Куршумлија_2“ на к.п. 1017 КО Куршумлија, општина Куршумлија

Веа: Ваш захтев, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-10-0417/2024-0001 од 18.12.2024. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде Урбанистичког пројекта - Израда радио базе станице и антенског стуба РБС локација „НИ4594_01 ПК Куршумлија_2“ на к.п. 1017 КО Куршумлија, општина Куршумлија (у даљем тексту „Пројекат“), траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Пројекта не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије издаје следеће опште и посебне услове:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.
3. Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена и који се планирају изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

Достављено:
- Наслову
- ДШВ-у
- а/а

САВЕТНИК ЗА УПРАВЉАЊЕ
БЕЗБЕДНОШЋУ


Владимир Павловић

Страна 1 од 1

7. Завод за заштиту споменика културе Ниш, Добричка 2, Ниш **Услове бр.1662/1-02 од 23.09.2024**



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zsknis.rs
Број: 1662/2-02
Датум: 24.09.2024.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а поступајући по захтеву „Арх дизајн“, ул. Таткова бр. 7, Прокуље, наш бр. 1662/1-02 од 23.09.2024. године, доноси

Услове

за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за Изградња радио базе станице и антеноског стуба „РБС Локације „N14594_01“ ПК_Куришумлија_2 на к.п. бр. 1017 К.О. Куришумлија

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштита археолошког наслеђа.

На основу наведеног, у тренутку обраде захтева не постоје утврђена и евидентирана културна добра, односно добра која уживају претходну заштиту.

II У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;**
4. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** – мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
5. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
6. Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;

7. Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова.

III Подносилац захтева је дужан да изради пројекат у свему у складу са издатим условима.

IV Издати услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

V Ови услови важе годину дана од дана доношења.

Обрадио:


мр Александар Алексић, археолог



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

8. Министарство одбране сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Републике Србије, Бирчанинова 5, Београд **Услове бр.170006/2024 од 13.01.2025**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 170006/2024

13 JAN 2025..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 09.01.2025. год.
Обрађивач: ис А.Виријевић

Обавештење у вези израде Урбанистичког пројекта за изградњу РБС Куршумлија, доставља.

„АРХ ДИЗАЈН“

Таткова бр. 7

18400 Прокупље

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу радио базне станице и антеноског стуба „РБС“ локације „NI4594_01 РК_Kursumlija_2“ на катастарској парцели број 1017 КО Куршумлија, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Напомињемо да је потребно прибавити потврду од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије у складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл. Гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др.закон, 88/18, 9/20 и 62/23), јер наведени антеноски стуб, због своје висине, може представљати препреку за безбедно одвијање ваздушног саобраћаја због чега га треба прописно обележити.

Обрађивач урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

АВ

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „АРХ ДИЗАЈН“, Прокупље, и
- а/а.

НАЧЕЛНИК
ПОТПИСНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

9. Министарство заштите животне средине, Републике Србије, Немањина 22-26, Београд
Услове бр. 003629062 2024 14850 004 006 501 100 од 22.01.2025.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 003629062 2024 14850 004 006 501 100
Датум: 22.1.2025. године
Немањина 22-26
Београд

„ARH DIZAJN”

ул. Таткова бр. 7
18400 Прокупље

У складу са достављеним захтевом, од 26.12.2024. године, за издавање решења о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Радио базе станице и антенског стуба „РБС” локације „НИ4594_01 ПК_Курумлија_2”, на кат. парц. бр. 1017, КО Курумлија, општина Курумлија, обавештавамо вас да се локација на којој се планира изградња Радио базе станице и антенског стуба „РБС” локације „НИ4594_01 ПК_Курумлија_2”, на кат. парц. бр. 1017, КО Курумлија, општина Курумлија, не налази у заштићеном подручју које проглашава Влада, акт о условима заштите природе издаје Завод за заштиту природе Србије, у складу са чланом 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–други закон и 71/21), на основу мишљења Завода за заштиту природе Србије (03 број 021-4977/2 од 20.1.2025. године).

С тим у вези, Завод за заштиту природе Србије је на основу идентичног захтева предузећа „ARH DIZAJN” издао Решење о условима заштите природе за потребе израде локацијских услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Радио базе станице и антенског стуба „РБС” локације „НИ4594_01 ПК_Курумлија_2”, на кат. парц. бр. 1017, КО Курумлија, општина Курумлија, 03 бр. 021-3767/3 од 15.10.2024. године.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

10. Завод за заштиту природе Србије, ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд,
Мишљење 03 Број 021-3767/5 од 09.04.2025

03 Број 021-3767/5
09.04.2025.год.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд
Тел: 011 2703 841, Факс: 011 2703 847
ИБР: 100844293, Матрични број: 17018681



„АРХ ДИЗАЈН“
Атеље за пројектовање
ул. Таткова бр. 7
18400 Прокупље

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Завод за заштиту природе Србије, из Београда, ул. Јапанска бр. 35., поступајући по захтеву, Атељеа за пројектовање „Арх дизајн”, ул. Таткова бр. 7, 18400 Прокупље, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратио се Атеље за пројектовање „Арх дизајн”, ул. Таткова бр. 7, 18400 Прокупље, захтевом заведеним у Заводу под 03 бр. 021-3767/4 од 19.03.2025. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-3767/3 од 15.10.2024. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Радио базе станице и антенског стуба „РБС” локације „NI4594_01 РК_Kuršumlija_2” на кат. парц. број 1017 КО Куршумлија, општина Куршумлија.

Уз захтев је достављен Нацрт Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације изградње радио базе станице и антенског стуба на кат. парц. број 1017 КО Куршумлија (број техничке документације: 1211-1/2024-УП од 30.01.2025.), израђен од стране Атељеа за пројектовање „Арх дизајн”, ул. Таткова број 7, 18400 Прокупље, одговорни урбаниста је Марија Видић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 200 1300 11.

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да је за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Радио базе станице и антенског стуба „РБС” локације „NI4594_01 РК_Kuršumlija_2” на кат. парц. број 1017 КО Куршумлија, општина Куршумлија, Завод за заштиту природе Србије издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-3767/3 од 15.10.2024. године, а по захтеву предузећа „АРН ДИЗАЈН”, ул. Таткова број 7, 18400 Прокупље.

Након разматрања Нацрта предметног Урбанистичког пројекта, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-3767/3 од 15.10.2024. године.



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива x 2



11.Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта број 01-350-104/24 од 14.02.2025
издат од стране Одељења за привреду и локални економски развој, општинске управе
општине Куршумлија



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-350-104/24
Дана: 14.02.2025.године
К у р ш у м л и ј а

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 88.- 94. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019), Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија

Објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРЕЗЕНТАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ
СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија**

Јавна презентација Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија, одржаће се у периоду од 21.02.2025.године до 27.02.2025.године.

Инвеститор урбанистичког пројекта: "EUROTELESITES" Д.О.О., Београд, ул.Милутина Миланковића 3В, спрат 7, пословна зграда Сириус, Београд (Нови Београд).

Стручни обрађивач урбанистичког пројекта: Атеље за пројектовање "АРХДИЗАЈН", ул. Таткова бр.7, Прокупље.

У току јавне презентације, заинтересована лица могу извршити увид у урбанистички пројекат на званичној интернет страници Општине Куршумлија: www.kursumlija.org.

Обавештења о урбанистичко-архитектонском решењу урбанистичког пројекта, заинтересованим лицима даваће одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инж.арх., путем e-mail: antanasq1@gmail.com или путем телефона број: 065 205 43 05, у периоду одржавања јавне презентације у термину од 10⁰⁰ - 15⁰⁰h.

Сва заинтересована лица могу своје примедбе и сугестије да доставе Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија у писаном облику на адресу: ул. Пролетерских бригада бб, 18430 Куршумлија, путем поште или на писарници Општине Куршумлија, закључно са 27.02.2025.године.

У току јавне презентације заинтересованим физичким и правним лицима која врше увид у урбанистички пројекат потребна стручна помоћ биће пружена у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, канцеларија број 25, лично или путем телефона 027/381-402, локал 124, сваког радног дана од 10⁰⁰-15⁰⁰ часова.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић, дипл. економиста

12. Обавештење о провери испуњености формалних услова и бављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта број 01-350-104/24 од 03.03.2025.
издато од стране Одељења за привреду и локални економски развој, општинске управе општине Куршумлија



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-350-104/24
Дана: 03.03.2025.године
К у р ш у м л и ј а

Предмет: ОБАВЕШТЕЊЕ О ПРОВЕРИ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА И ОБАВЉЕНОЈ ЈАВНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија

Дана: 18.12.2024.године АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХДИЗАЈН" из Прокупља (по овлашћењу Инвеститора) поднео је овом органу захтев за потврђивање урбанистичког пројекта уз који је достављен *УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија, бр.1211/2024-УП од 12.11.2024.* (један примерак урбанистичког пројекта у папирном облику, један примерак у дигиталном облику -путем мејла и графички прилог бр.листа: 1, бр.цртежа: 4 у папирном облику).

Инвеститор урбанистичког пројекта: "EUROTELESITES" Д.О.О., Београд, ул.Милутина Миланковића 3В, спрат 7, пословна зграда Сириус, Београд (Нови Београд).

Стручни обрађивач урбанистичког пројекта: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХДИЗАЈН" ул.Таткова бр.7, одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић.

Одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инг.арх., лиценца бр. 200 1300 11.

Поступајући у складу са чланом 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*"Сл.гласник РС" бр.32/2019*) овај орган је након провере испуњености формалних услова урбанистичког пројекта издао Обавештење број: 01-350-104 од 24.12.2024.године којим обавештава подносиоца захтева да **испуњени формални услови** за упућивање на јавну презентацију наведеног урбанистичког пројекта, уз напомену да уколико у року од 60 дана не достави уредан захтев и усаглашен урбанистички пројекат, овај орган ће донети Решење којим ће захтев одбацити.

Дана: 11.02.2025.године АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХДИЗАЈН" из Прокупља доставио је овом органу захтев за потврђивање урбанистичког пројекта уз који је достављен *УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија, бр.1211/2024-УП од 30.01.2025.* (један примерак урбанистичког пројекта у штампаном облику, један примерак у дигиталном облику -флеш меморија и графички прилог бр.листа: 1, бр.цртежа: 4 у папирном облику).

По пријему усаглашеног захтева овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова урбанистичког пројекта и констатовао да је *УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија, бр.1211/2024-УП од 30.01.2025.године* урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09,64-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2022, 52/2021 и 62/2023*) и наведеним Правилником, односно да су **испуњени формални услови за упућивање урбанистичког пројекта на јавну презентацију** и да:

- Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део у складу са чланом 77. Правилника, као и изјаву одговорног урбанисте;
- Урбанистички пројекат је урађен на катастарско-топографској подлози израђеној од стране "Премер Савковић" доо, Одговорни пројектант: Родољуб М.Савковић, дипл.инж.геод., бр.лиценце 372 G200 08;
- За потребе израде урбанистичког пројекта прибављена је Информација о локацији број: 01-353-40 од 23.03.2023.године и додатни услови ималаца јавних овлашћења од:
 - "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље, број: Д.10.20.-427566/2-24 од 31.10.2024. године,
 - "Телеком Србија" а.д. број: Д211-414356/3-2024 АГ од 19.09.2024.године,
 - ЈПКД "Топлица", број: 1149 од 26.07.2024.године;
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Куршумлија", број: 2902 од 08.10.2024.године,
 - Завод за заштиту природе Србије број: 03 бр.021-3767/3 од 15.10.2024.године,
 - Директорат цивилног ваздухопловства РС, број:4/3-10-0417/2024-0002 од 20.12.2024.године,
 - Завод за заштиту споменика културе Ниш, број: 1662/2-02 од 24.09.2024.године,
 - Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, број: 170006/2024 од 13.01.2025.године и
 - Министарство заштите животне средине, број: 003629062 2024 14850 004 006 501 100 од 22.01.2025.године
- Извршена је овера текстуалног и графичког дела урбанистичког пројекта од стране одговорног урбанисте: Видић Марија, дипл.инж.арх.

У даљем поступању, овај орган је огласио Јавну презентацију предметног урбанистичког пројекта.

Подаци о јавном позиву за презентацију (време и место оглашавања)

Оглас о одржавању јавне презентације објављен је 14.02.2025.године, седам дана пре термина одређеног за одржавање јавне презентације, на огласној табли у холу зграде Скупштине Општине Куршумлија, званичној интернет страници Општине Куршумлија: www.kursumlija.org, у локалним интернет новинама "Топличке вести" и локалној телевизијској станици РТКуршумлија.

Датум, време и место одржавања јавне презентације

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија одржана је у трајању од 7 (седам) дана, у периоду од 21.02.2025.године до 27.02.2025.године.

Материјал за јавну презентацију урбанистичког пројекта, био је доступан у наведеном периоду на огласној табли у холу зграде Општине Куршумлија, као и на званичној интернет страници Општине Куршумлија: www.kursumlija.org.

Име и презиме овлашћеног лица за давање обавештења о јавној презентацији

Лице одређено за давање обавештења о урбанистичко архитектонском решењу урбанистичког пројекта - одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инж.арх., путем е-mail: antanasq1@gmail.com или путем телефона број: 065 205 43 05, у периоду одржавања јавне презентације у термину од 10⁰⁰ - 15⁰⁰h.

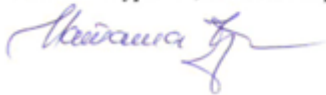
Списак примедби и сугестија поднетих у току презентације

У току јавне презентације урбанистичког пројекта, од 21.02.2025. до 27.02.2025.године, било је заинтересованих лица али није уложена ниједна примедба на предметни урбанистички пројекат, већ је Општини Куршумлија, дана: 27.02.2025.године, упућена Петиција грађана који нису сагласни за изградњу радио-базне станице мобилне телефоније на катастарској парцели 1017 КО Куршумлија.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре

Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ.




ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић, дипл.економиста

13.Извештај о обављеној стручној контроло урбанистичког пројекта од 07.03.2025.

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09,64-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2022, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за планове Скупштине Општине Куршумлија, доноси:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО КУРШУМЛИЈА

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија

Инвеститор: "EUROTELESITES" Д.О.О., Београд, ул.Милутина Миланковића 3В, спрат 7, пословна зграда Сириус, Београд (Нови Београд)

Стручни обрађивач: Атеље за пројектовање "АРХДИЗАЈН", ул. Таткова бр.7, Прокупље

Одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инж.арх., лиценца бр.200 1300 11

Плански оснoв за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022-Друге измене и допуне-парцијалне измене, 22/2023-Треће измене и допуне-Комплекс стара сточна пијаца и 24/2024-Измене и допуне на простору комплекса Стара Касарна)

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, израђивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Пре упућивања урбанистичког пројекта на јавну презентацију, надлежни орган - Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, извршио је проверу испуњености формалних услова урбанистичког пројекта и констатовао да су испуњени формални услови за упућивање урбанистичког пројекта на јавну презентацију. Јавна презентација обављена је у трајању од 7 (седам) дана, у периоду од 21.02.2025.године до 27.02.2025.године. Након обављене јавне презентације сачињено је **ОБАВЕШТЕЊЕ О ПРОВЕРИ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА И ОБАВЉЕНОЈ ЈАВНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија**, број: 01-350-104/24 од 03.03.2025.године.

Подаци о седници Комисије за планове

Седница Комисије одржана је 07.03.2025.године, са почетком у 10⁰⁰ часова у згради Општине Куршумлија, канцеларија Заменика Председника Општине Куршумлија, ул.Пролетерских бригада бб, на којој је под 4.тачком дневног реда разматран предметни урбанистички пројекат.

Седници Комисије за планове у делу који се односио на предметни урбанистички пројекат, присуствовали су:

А) Комисија за планове:

- Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж.-Председник Комисије,
- мр. Милена Станојевић, дипл.инж.арх., на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Заменик председника Комисије,
- Марина Симеуновић Радовић, дипл.инж.арх., на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
- Ана Милошевић, мастер инж.грађ.-члан и
- Стефана Мишић Милићевић, мастер инж.грађ.-члан и
- Јелена Јовановић, дипл.прав.- стручно и административно-технички послови.

Б) По писменом овлашћењу директора АрхДизајн из Прокупља, уместо одговорног урбанисте присуствује: Александра Гашић, дипл.инг. арх.

Седници Комисије нису присуствовали:

- Дејан Пантић, дипл.просторни планер – члан и
- Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ., - Секретар Комисије.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Према *Обавештењу о обављеној јавној презентацији број: 01-350-104/24 од 03.03.2025.године*, достављеном од Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, **јавни позив за презентацију** Урбанистичког пројекта **објављен је 14.02.2025.године**, на огласној табли у холу зграде Скупштине Општине Куршумлија, званичној интернет страници Општине Куршумлија: www.kursumlija.org, у локалним интернет новинама "Топличке вести" и локалној телевизијској станици РТКуршумлија.

Према наведеном Обавештењу, **јавна презентација** Урбанистичког пројекта одржана је у трајању од 7 (седам) дана, у периоду од 21.02.2025.године до 27.02.2025.године.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

У току јавне презентације урбанистичког пројекта, од 21.02.2025. до 27.02.2025.године, било је заинтересованих лица али није уложена ниједна примедба на предметни урбанистички пројекат, већ је Општини Куршумлија, дана: 27.02.2025.године, упућена Петиција грађана који нису сагласни за изградњу радио-базне станице мобилне телефоније на катастарској парцели 1017 КО Куршумлија. Имајући у виду форму у којој је достављен предметни акт, Председник Комисије је констатовала да петиција није валидна јер није оверена од стране нотара.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребно извршити корекцију Урбанистичког пројекта на следећи начин:

- У текстуалном делу урбанистичког пројекта на стр.3 у делу: Садржај:
 - Уредити нумерацију под 2. Документација и
 - Додати назив акта надлежних институција испред броја акта (исто уредити и на стр.22);
- На стр. 43-44, у делу: Услови јавних предузећа, навести тачне називе издатих акта (услови, обавештење, решење,...);
- На стр. 45, уместо "граница" треба да стоји "површина" или "границом обухвата УП-а обухваћена је површина 215m²;
- На стр.46 у делу: "Положај објекта" јасно дефинисати положај објекта у односу на стране света;
- На стр.50 у табели исправити податак у којем се наводи површина комплекса тако да уместо 215m², износи 79 m² и избрисати податак да се ради о објекту спратности: приземље;
- У поднаслову: 3.17 Технички опис објекта, на стр.60 избрисати потпис одговорног пројектанта: Бојана Пајовић;
- У Главној свесци идејног решења:
 - На стр.9 у делу: Основни подаци о објекту и локацији, дати податак о површини комплекса мобилне телефоније (<150m²) и податак о ширини приступног пута ускладити са текстом, условима управљача пута и планским документом;
- На Ситуационом плану означити комплекс РБС.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације **ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија**, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са важећим планским документом ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона и **ПРЕДЛАЖЕ** Надлежном органу **потврђивање урбанистичког пројекта** након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије.

Обавезује се Обрађивач урбанистичког пројекта да Надлежном органу достави исправљену верзију урбанистичког пројекта на потврђивање, односно да урбанистички пројекат усклади са датим примедбама и ставовима Комисије.

У Куршумлији,
07.03.2025.године

Председник Комисије за планове:
Бојана Вукадиновић, дипл. грађ. инж.


Bojana
Vukadinovic

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Миљан Радосављевић, дипл. правник

3 - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У складу са Информацијом о локацији бр. 01-353-40 од 23. 03. 2024. и Планом генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.35/2016, 40/2022-друге измене и допуне и 22/2023-треће измене и допуне) и Законом о планирању и изградњи Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/2021, 62/23) потребно је изградити урбанистички пројекат за ИЗГРАДЊУ радио базне станице и антенског стуба РБС локација „ НИ4594_01 ПК_Куршумлија_2" КП бр. 1017, КО Куршумлија, општина Куршумлија предвидети изградњу радио базне станице и антенског стуба са потребним бројем паркинг места као и свим потребним пратећим садржајима.

Инвеститор

"EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В,
спрат 7, пословна зграда Сириус,
Београд (Нови Београд), 11000 Београд, Србија



На основу чланова 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 И 62/23), Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.35/2016, 40/2022-друге измене и допуне и 22/2023-треће измене и допуне) Информације о локацији бр. 01-353-40 од 23.03.2024.год..год на захтев инвеститора "EUROTELESITES" Д.О.О. Београд, Атеље за пројектовање »АРХ ДИЗАЈН« Таткова бр 7, Прокупље израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације- за изградњу радио базне станице и антенског стуба РБС локација „ НИ4594_01 ПК_Куршумлија_2” КП бр. 1017, КО Куршумлија, општина Куршумлија

3.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

3.1.1.Правни основ за израду плана

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 И 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019) и
- Пројектни задатак инвеститора

3.1.2.Плански основ за израду урбанистичког пројекта

- План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.35/2016, 40/2022-друге измене и допуне и 22/2023-треће измене и допуне)

3.1.3.Достављена документација

- Општинска управа, Одељење за привреду и локални економски развој, Општине Куршумлија **Информација о локацији бр. 01-353-40 од 23.03.2023.**

- Катастарско-топографски план за 1017 КО Куршумлија који је израдила геодетска радња "Премер Савковић " доо од одговорног пројектанта Родољуб М. Савковић дипл.инж.геод. лиценца број 372Г20008

- Пројектни задатак инвеститора.

- Услови јавних предузећа:

- Електродистрибуција Србије, огранак Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36, 18400 Прокупље, издаје **Услове Д.10.20-427566/2-24 од 31.10.2024**

- Телеком Србија, Таковска бр.2, 11000 Београд, огранак Ниш, Вождова 11А,18000 Ниш, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје **Услове бр Д211-414356/3 – 2024 АГ од 19.09.2024.**

- Јавно предузеће за обављање комуналне делатности ЈПКД Топлица, ул. Драгана Милуновића Џуле, бр. 2, Куршумлија, издаје **Услове бр 1149 од 26.07.2024**
- Јавно предузеће за уређивање градског грађевинског земљишта
»Куршумлија«, Ул. Пролетерских бригада бб, 18430 Куршумлија, издаје **Услове бр 2902 од 08.10.2024.**
- Завод за заштиту природе Србије, Ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд, издаје **Решење број 03 бр. 021-3767/3 од 15.10.24.**
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Скадарска 23
11000 Београд **Услови бр.4/3-10-0417/2024-0001 од 18.04.2024.**
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, Добричка 2, Ниш **Услове бр.1662/1-02 од 23.09.2024**
- Министарство одбране сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Републике Србије, Бирчанинова 5, Београд **Услове бр.170006/2024 од 13.01.2025**
- Министарство заштите животне средине, Републике Србије, Немањина 22-26, Београд **Услове бр. 003629062 2024 14850 004 006 501 100 од 22.01.2025.**

3.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр 1017 КО Куршумлија

Обухват урбанистичког пројекта дефинисан је границама парцела
са западне стране катастарском парцелом бр 1016 КО Куршумлија ,
са јужне стране улицом др Воје Стојановића - кп 1013 КО Куршумлија-
са источне стране границом парцеле кп 1018 КО Куршумлија --
са северне стране границом кп 769 КО Куршумлија



Површине предметне катастарске парцеле је следеће:
 кп 1017 Површина :215,00 m²

Границом обухвата урбанистичког пројекта обухваћена је површина 215,00м²

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то су градске саобраћајнице, на југозападној страни улица др Воје Стојановића (постојећа) и на североисточној страни улице Таковске (планом предвиђен наставак улице).

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. За нову градњу на праметној парцели, а како нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска и регулациона линија се поклапају и одређена су према координатама осовинских тачака саобраћајница и новопланираним ширинама улица

Изузећа за површину јавне намене.

На југозападној страни изузеће за површину јавне намене одређено је према координатама осовинских тачака, осовином саобраћајнице и формирањем саобраћајнице у ширини 5,00м (улица др Воје Стојановића) и обостраног тротоара у ширини 0,25м, укупне ширине 5,50м, Изузеће у површини од ПЈН1=16,33м²

На североисточној страни изузеће за површину јавне намене одређено је према координатама осовинских тачака, осовином саобраћајнице и формирањем саобраћајнице у ширини 5,50м (улица наставак Таковске) и тротоара у ширини 0,25м са једне стране и тротоара у ширини 0,50м са друге стране, укупне ширине 6,25м. Изузеће у површини од ПЈН2=0,80м²

3.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВ Постојеће стање и изграђени објекти на парцели :

На катастарским парцелама урбанистичког обухвата нема изграђених објеката

3.3.1 Намена:

Овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу а потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија

За инсталацију антенског система предвиђено је постављање решеткастог стуба типа ВИП ТС30/26, $x= 30.25\text{m}$.

Обухват урбанистичког пројекта за изградњу објекта коју чини катастарска парцела бр кп 1017 КО Куршумлија се налази у обухвату -План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.35/2016, 40/2022-друге измене и допуне и 22/2023-треће измене и допуне)

Катастарска парцела број: 1017 КО Куршумлија се налази у обухвату грађевинског подручја, на површини планиране намене: становање са пословањем.

Пројектним задатком је предвиђена изградња радио базне станице и антенског стуба

3.3.2 Регулационо и нивелационо решење :

Приступ локацији предвиђен је у складу са условима Јавног предузећа за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија« бр 2902 од 08.10.2024 из улице др Воје Стојановића са ширином од 5,00м

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије РЛ=ГЛ м

Положај објекта:

Грађевинске линије се поклапају са новопланираним регулационим линијама.

Отварена грађевинска линија за градњу радио базне станице и антенског стуба је :
на југозападној страни 2,69м унутар грађевинске линије дефиниране планом
на југоисточној страни 3,55м унутар грађевинске линије дефиниране планом
на северозападној страни 1,97м унутар грађевинске линије дефиниране планом
на североисточној страни 1,93 м унутар грађевинске линије дефиниране планом

Бочна удаљења

По Планском документу:

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле – није дефинисано .

Остварено удаљење објекта на западној страни од међне линије је 1,99м-2,48 м према кп 1016 КО Куршумлија .

Остварено удаљење објекта на источној страни од међне линије је 4,47-5,02м према кп 1018 КО Куршумлија .

Остварено удаљење објекта на источној страни од изграђеног објекта кп 1018 КО Куршумлија је 8,81-9,23м

Саобраћајним решењем обезбеђен је несметан приступ возила до предметне парцеле у ширини 5,00м

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме комплекс је по правилу ограђен и видно обележен са забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс ће се оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20м. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

Нивелационим решењем атмосферске воде се спроводе: делом на слободне зелене површине, а делимично на улици др Воје Стојановића до изградње атмосферске инфраструктуре у складу са условима Јавног предузећа за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија« бр 2902 од 08.10.2024.

Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: за ову врсту објеката није дефинисана планом

На предметној локацији нема изграђених стамбених и пословних објеката .

Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеног према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини, при чему је нулта кота објекта тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За ову врсту објеката планом није дефинисана висина објекта већ у складу са технолошким потребама

Остварена висина: 30,25 м

По Плану : За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције. Код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Прибављени услови

1. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Скадарска 23, 11000 Београд

Услови бр.4/3-10-0417/2024-0001 од 18.04.2024.

2. Завод за заштиту споменика културе Ниш, Добричка 2, Ниш **Услове бр.1662/1-02 од 23.09.2024**

3. Електродистрибуција Србије, огранак Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36, 18400 Прокупље, издаје **Услове Д.10.20-427566/2-24 од 31.10.2024**

3.3.3 Приступ локацији :

Приступ локацији предвиђен је у складу са условима Јавног предузећа за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија« бр 2902 од 08.10.2024 из улице др Воје Стојановића са ширином од 5,00м и трапезним бетонираним платоом за приступ ограђеној локацији радио базне станице са антенским стубом 8,00мх8,00м

3.3.4 Паркирање:

По правилима грађења из ПГРА: за ову врсту објеката није дефинисан начин паркирања

Предвиђено је једно паркинг место – за интервенције у ванредним ситуацијама на улазном делу из улице др Воје Стојановића на армиранобетонском платоу испред ограђеног простора радио базне станице и антенског стуба-

3.3.5 Други специфични услови:

Предметна парцела се налази у зони контролисане градње полупречника 3000м, у којој је дозвољена изградња свих врста објеката, осим објеката који својом висином надвисују војни објекат, представљају физичку препреку и ометају рад војних уређаја на правцима од посебног значаја за ВС, крупнијих индустријских објеката, објеката који својим техничким, технолошким и другим карактеристикама могу ометати рад војних уређаја или представљају "уносан циљ" за напад. За такву врсту објеката потребна је сагласност Министарства одбране Републике Србије.

Прибављени услови

Министарства одбране сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Републике Србије, Бирчанинова 5, Београд **Услове бр.170006/2024 од 13.01.2025**

3.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

4.6.4.3. Телекомуникациона инфраструктура

Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор максималне површине 150 м². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м до најближе јавне саобраћајнице.

Правила	Извод из плана	Остварено
<u>Урб.</u>	кп 1017	
Целина Ц		
Намена доминантна	Становање са пословањем	/
Намена допунска	Инфраструктурни објекат мобилне телефоније	Радио базна станица са антенским стубом
Намена - забрањена	производног карактера који угрожавају и у значајнијој мери негативно утичу на квалитет животне средине.	/
услови за формирање грађевинске парцеле	Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор максималне површине 150 м ² .	Површина локације је 215,00м ² , Површина П1 након парцелације -изузећа површине јавне намене П1=198,00м ² Ограђен простор антенског стуба 8,00х8,00м површине 64,00м ² , армирано бетонски плато 15,00м ² Укупно изграђено 79,00м ²

Најмања ширина парцеле	/	Ширина фронта парцела обухвата је 14,95 на југозападној страни и 15,01м на североисточној страни
индекс (степен) заузетости	Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса.	индекс заузетости Из=79,00/198.00*100=38,90%
највећа дозвољена спратност објеката	/	30,25м
Постављање оградe	Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. Висина оградe транспаретне је максимално 2,20м	Простор за антенски стуб је ј ограђен транспаретном оградом висине 2,00 м
Паркинг простор	За објекте Инфраструктурне- мобилне телефоније није дефинисан паркинг простор	Остварено 1ПМ на бетонском платоу испред ограђеног комплекса . Улаз само за овлашћена лица по отварању двокрилне капије паркира се возило за ванредне интервенције
зелене и слободне површине	/	зеленило остварена површина 119,00м ² процент зеленила 119,00/198,00*100=60,10%

Главни објекат:

Радио базна станица са антенским стубом

Помоћни објекти

Нема

Одвођење атмосферских вода

Нивелационим решењем атмосферске воде се спроводе: делом на слободне зелене површине, а делимично на улицу др Воје Стојановића до изградње атмосферске инфраструктуре у складу са условима Јавног предузећа за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија« бр 2902 од 08.10.2024.

3.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

Граница обухвата урбанистичког пројекта : =215m ² ,
Површина по изузећу површина јавне намене је П1=198,00m ²
Површина комплекса базне станице 79,00m ²

	НОВОИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ мобилне телефоније 64,00m ² АБ ПРИСТУПНА ПЛАТФОРМА 15,00m ²
Нулта кота објекта	-0,10 / 380,85 м,
Висина антенског стуба	+30,25 / 411,10м
Спратност објекта	П (приземље)
Намена објекта	Радио станица са антенским стубом
Бруто површина новог објекта	НОВОИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ мобилне телефоније 64,00m ² АБ ПРИСТУПНА ПЛАТФОРМА 15,00m ²
Укупна БРГ новог објекта	НОВОИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ мобилне телефоније 64,00m ² АБ ПРИСТУПНА ПЛАТФОРМА 15,00m ² , укупно 79,00m ²
Нето површина	79,00m ²
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА по изузећу јавне намене	=198,00m ²
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	На уређеном платоу испред објекта обезбеђено је укупно 1 ПМ димензиј 2,30x4,80м,
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	38,90% < 50%
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Остварено 60,10%

3.6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

За објекте инфраструктурне -мобилне телефоније није дефинисан проценат зелених површина

Зелене површине се уређују плански . Функција зеленила на парцели је пре свега заштитна, мелиоративна , санитарна и друштвено-социјална . Све слободне површине потребно је затравити квалитетном травом , а по ободу граница парцеле високим растињем , са избегавањем инвазивних и алергених врста . Парцела треба да буде заштићена од ветра , прекомерног осунчања, утицаја саобраћајног загађења . Обезбеђено је минимално одстојање засада лишћара од подземних инсталација.

За ниско растиње препоручују се следеће врсте зеленила



Трава из фамилије Poaceae

Lolium perenne -једна од најквалитетнијих ниских трава (20-40 цм). Тешко подноси сушу. Вишегодишња врста. Подноси гажење и ниско кошење. Саставни је део многих партерних, парковских и спортских травњака. Гради добар бусен, збијен, еластичан.

3.7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на водоводну инфраструктуру :

Према условима издатим од стране ЈКП Топлица бр 1149 од 26.07.2024 јавно комунално предузеће не поседује комуналну инфраструктуру на потезу изградње радио базне станице са антенским стубом . У случају потребе за прикључењем на комуналну инфраструктуру потребно је накнадним захтевом прибавити техничке услове за прикључење

Како објекти мобилне телефоније немају потребу за инсталацијом водовода у поступку прибављања локацијских услова за изградњу радио станице са антенским стубом није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на водоводну инфраструктуру .

Услови прикључења на канализациону инфраструктуру :

Према условима издатим од стране ЈКП Топлица бр 1149 од 26.07.2024 Јавно комунално предузеће не поседује комуналну инфраструктуру на потезу изградње радио базне станице са антенским стубом . У случају потребе за прикључењем на комуналну инфраструктуру потребно је накнадним захтевом прибавити техничке услове за прикључење

Како објекти мобилне телефоније немају потребу за инсталацијом канализације у поступку прибављања локацијских услова за изградњу радио станице са антенским стубом није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на канализациону инфраструктуру .

Услови прикључења на атмосферску инфраструктуру :

Према условима издатим од стране ЈКП Топлица бр 1149 од 26.07.2024 Јавно комунално предузеће не поседује комуналну инфраструктуру на потезу изградње радио базне станице са антенским стубом . У случају потребе за прикључењем на комуналну инфраструктуру потребно је накнадним захтевом прибавити техничке услове за прикључење.

На потезу изградње не постоји изграђена атмосферска инфраструктура по издатим условима Јавно предузеће за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија« бр 2902 од 08.10.2024. и препоручује се одвођење атмосферске воде у околно зеленило и према улици др Воје Стојановића до изградње атмосферске инсталације

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу радио станице са антенским стубом није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на атмосферску инфраструктуру .

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Према условима издатим од стране Електродистрибуција огранак Прокупље Д.10.20-427566/2-24 од 31.10.2024.

За потребе прикључења радио базне станице са антенским стубом потребно је предвидети и обезбедити ОММ (Орман мерног места)

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење). Огранак Електродистрибуције Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу радио базне станице са антенским стубом потребно је прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на електроенергетски систем.

Услови прикључења на телекомуникациони мрежу:

Телеком Србија бр Д211-414356/3 од 19.09.2024.

У зони извођења радова на кп 1017 КО Куршумлија има изграђене телекомуникационе инфраструктуре

У Улици др Воје Стојановића у зони извођења радова у обухвату урбанистичког пројекта према приложеним захтеву постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура оптичка и претплатничка бакарна мрежа приказана у ситуационом прилогу.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Потребно пре извођења радова 15 дана обавестити стручну службу АД Телекома (018-560-445) званичним дописом ради индентификације и обележавања трасе постојећих каблова .

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК каблова и објеката треба извршити пре почетка извођења било каквих радова на предметним објектима и предузети све мере предострожности и спречавања угрожености .

Радове на ископу у близини постојећих ТК каблова вршити искључиво ручним путем , уз предузимање свих потребних мера заштите.

Како инвеститор планира изградњу радио базне станице са антенским стубом и не жели прикључак, у поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на телекомуникациону мрежу .

3.8 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје плана налази се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје плана припада основном геодинамичком моделу А, а са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом ЕС8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објеката, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др)..

3.9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према условима Министарства заштите животне средине бр. 003629062 2024 14850 004 006 501 100 од 22.01.2025 зона изградње радио базне станице са антенским стубом на кп 1017 КО Куршумлија не налази се у заштићеном подручју које проглашава Влада, акт о условима заштите природе издаје Завода за заштиту природе Србије који је већ издао Акт 021-3767/3 од 15.10.24

- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од буке се обезбеђује оптимизирањем система саобраћаја, формирањем дрвореда и допуштањем неконфликтних садржаја на парцелама (није обавеза инвеститора).
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радио активности у води, ваздуху и земљишту.
- За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја. Акциденти се спречавају и прикључењем објекта на мрежу комуналне инфраструктуре, као и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које не изазивају загађење, воде, земље и ваздуха
- Заштита од чврстих отпада постиже се евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају бити усаглашени са прописима.
- За сакупљање комуналног отпада предвиђена су два контејнера која ће бити смештена у северном делу комплекса
- Контејнере поставити у бокс са заштитном оградом чија је позиција назначена у графичким прилозима
- Подлога за гурање контејнера је од чврстог материјала без степеника и са највећим нагибом од 3%.

3.10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања објекта и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи објекта, који се ради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) планирају приступни путеви и пролази за ватрогасна кола до објекта;
- 5) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Како Одсек за ванредне ситуације МУПа Републике Србије не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката, а сходно Закону о заштити од пожара „Службени гласник РС“, број 111 од 29. децембра 2009, 20 од 24. фебруара 2015, 87 од 13. новембра 2018 члан 33 Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то:

22) објекта, односно делова објекта унутар којих се смешта телекомуникациона опрема и системи.

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу радио базне станице са антенским стубом потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за издавање услова за изградњу и мера безбедности Одсека за ванредне ситуације МУП-а РСрбије

3.11. МЕРЕ ЗА НЕОМЕТЕНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

За инфраструктурне објекте мобилне телефоније (нема сталног присуства особа) није потребно применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015)

3.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/2012)), није потребна примена мера за енергетску ефикасност, објекат нема предвиђено грејање и боравак особа.

3.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

3.14 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03.бр. 021-3767/3 од 15.10.2024 **Обухват Урбанистичког пројекта за изградњу радио базне станице са атенским стубом , се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:**

1. Урбанистички пројекат за изградњу радио базне станице са антенским стубом на кп 1017 КО Куршумлија се може радити у складу са достављеном документацијом
2. Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.35/2016) и Друге измене и допуне плана генералне регулације Куршумлија – парцијалне измене ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.40/2022)
3. Није дозвољено извођење радова ноћу
4. Радио базна станица са антенским стубом мора бити ограђена и са контролисаним улазом и постављеним упозорењем о забрани приступа
5. Није дозвољено коришћење инвазивних врста приликом озелењавања
6. Приликом извођења радова све деградиране површине у што краћем временском року вратити у првобитно стање
7. Приликом израде осветљења локације није дозвољено коришћење јаких светлосних извора ради заштите орнитофауне као што су ротирајуће светло ласери или сл који су усмерени ка небу , ради заштите ноћних врста летећих животиња препоручује се расвета за директно осветљење са заштитом од расипања светлости
8. По завршетку извођења радова све површине вратити у првобитно стање а вишкове депоновати у складу са локалном комуналном службом .
9. Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошкопалеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010— исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

3.15 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА

Регулациона линија се дуж југозападне међне линије са улицом Др.Воје Стојановића (кп бр.1013 КО Куршумлија) не поклапа са линијом по катастру. Дуж североисточне границе парцеле планирана је нова саобраћајница. Дуж обе међне линије потребно је издвајање парцеле за наведене јавне саобраћајнице.

На југозападној страни изузеће за површину јавне намене одређено је према координатама осовинских тачака , осовином саобраћајнице и формирањем саобраћајнице у ширини 5,00м (улица др Воје Стојановића) и обостраног тротоара у ширини 0,25м, укупне ширине 5,50м,

Изузеће у површини од ПЈН1=16,33м2

На североисточној страни изузеће за површину јавне намене одређено је према координатама осовинских тачака , осовином саобраћајнице и формирањем саобраћајнице у ширини 5,50м (улица наставак Таковске) и тротоара у ширини 0,25м са једне стране и тротоара у ширини 0,50м са друге стране , укупне ширине 6,25м. Изузеће у површини од ПЈН2=0,80м2

координате осовинских тачака

54	7521310.55	4778548.87
55	7521264.16	4778475.90
56	7521277.58	4778463.98
57	7521318.17	4778434.68
58	7521372.85	4778530.03
88	7521376.74	4778359.42
104	7521259.28	4778454.59
105	7521205.19	4778509.22
1277	7521220.83	4778495.02

координате нових преломних тачака

1	7521265.049	4778454.466
2	7521276.257	4778444.595
3	7521285.064	4778455.098
4	7521279.058	4778459.754

3.16 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

Предметна парцела се налази у зони контролисане градње полупречника 3000m – режими са посебном заштитом простора и за изградњу објеката објеката који својом висином надвисују војни објекат или због својих карактеристика могу ометати рад војних уређаја или представљају "уносан циљ" за напад, потребна је сагласност Министарства одбране Републике Србије.

По условима Министарства одбране сектор за инфраструктуру и услуге стандарда бр. 170006/2024 од 13.01.2025. год **нема посебних услова** и захтева за прилагођавање потребама одбране, са напоменом да је потребно прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије

У поступку прибављања локацијских услова није потребно прибавити услове изградње од Министарства одбране Републике Србије

Према условима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије Бр. 4/3-10-0417/2024-0002 од 20.12.2024 унутар граница урбанистичког обухвата **не налазе** се објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја тако да Директорат издаје опште и посебне услове .

Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља *Ad Fines* о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

Према условима за предузимање мера техничке заштите издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1662/2-02 од 24.09.2024 год за предметно подручје није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштита археолошког наслеђа.

На основу наведеног у тренутку обраде захтева не постоје утвршена и евидентирана културна добра , односно добра која уживају претходну заштиту.

У циљу заштите културног и археолошког наслеђа а за потребе израде урбанистичког пројекта дефинисане су опште мере заштите непокретних културних добара

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошког налазишта
2. Ако се у току радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке ископине извођач радова је дужан одмах и без одлагања прекине радове и обавести надлежни

Завода за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи , не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен .

3. Ако се у току радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке ископине , неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених налаза , а инвеститор градње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна истраживања , конзервацију и презентацију
4. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног Завода за потребе изградње , а које ће дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања
5. Инвеститор је дужан да благовремено надлежном Заводу достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара , геофизичка снимања , уколико су исти урађени за потребе пројекта .
6. Инвеститор је дужан да пријави радове Заводу најкасније 15 дана пре почетка извођења радова
7. Инвеститор је у обавези да омогући конзерваторима и сарадницима Завода да изврше облилазак и контролу радова

3.17 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Локација : „ NI4594_01 PK_ Куршумлија _2”

Адреса : КП бр. 1017, К.О. Куршумлија , општина Куршумлија

Тип локације : Greenfield



ПРИЛАЗ ЛОКАЦИЈИ

Прилаз локацији је могућ са јавног пута који припада КП бр. 1013, К.О. Куршумлија, општина Куршумлија, затим на предметну КП бр. 1017, К.О. Куршумлија, општина Куршумлија.

Општи подаци

Географска ширина (GPS подаци WGS84) :..... 43° 9'0.60"N

Географска дужина (GPS подаци WGS84) :..... 21°15'22.30"E

Надморска висина :..... 382m

Спољашња пројектна температура за зимски период (prema JUS U.J5.600/1988)..... -18°

Максимални интензитет очекиваних земљотреса за повратни период од 500 година (према Правилнику о трх. Нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима , СЛ СФРЈ 21/88 са допунама).....VIII°МК

Будућа локација ради базне станице са антесним стубом планирана је на КП бр. 1017, К.О.Куршумлија, општина Куршумлија.

На парцели је предвиђена изградња сајта „ЕуроТелеСитес“ д.о.о. квадратног облика димензија 8.0x8.0м.

На предвиђеној локацији потребно је израдити армирано- бетонску плочу димензија 8.0x8.0м, дебљине 15цм (од површине која се бетонира потребно је одузети део који ће заузети темељиограде и надземни део темеља стуба).

Око локације се израђује ограда са двокрилном капијом, на сопственим темељима. Висина ограде је 2.2м.

У оквиру локације планирана је АБ приступна платформа, површине 15м².

За инсталацију антенског система предвиђено је постављање решеткастог стуба типа ВИП ТС30/26, х= 30.25м.

Стуб је опремљен одморишном и радном платформом унутар габарита стуба на висини +15.0м и +27.0м, респективно.

Стуб је опремљен одморишном и радном платформом унутар габарита стуба на висини +15.0м и +27.0м, респективно.

У оквиру базне станице планирано је да се постави ЗТЕ кабинет (висине Х=2.1м) (системски модул Аирсцале (2Г,3Г,4Г + 2хАБИА) + МЛ6691 унутар кабинета) и ППО орман. Кабинет ће се поставити на посебном носачу, челичној столици у подножју стуба. Предвиђено је и место за будуће проширење. Орман ће се поставити на засебном цевастом носачу који се анкерује у АБ плато.

Антенски систем чине 3 панел антене типа 800372966 и једна мини линк антена Ø0.3м.

У оквиру сваког сектора предвиђено је будуће проширење. Азимути панел антена су 100°/190°/300°, а висине база панел антена су Хбазе=+27.70м. Мини линк антена биће постављена са висином осе Хосе= +26.60м и усмерена у азимуту 145.2° ка локацији НИ4127_01 ПК_Курсумлија Југ. Панел антене ће се монтирати на појасне штапове стуба преко Х носача. Линк антена ће се монтирати преко новог носача са два хвата. Осим наведених антена, предвиђена је и монтажа три пара Нокиа радио модула (АХПМДБ+АХЕГЦ) директно на појасне штапове стуба, у оквиру вршног сегмента стуба где ће бити постављене и панел антене.

За вертикалну комуникацију по стубу и приступ антенама и модулима користиће се пењалице са СÖЛЛ клизачем.

Нови оптички и ДЦ каблови ће се водити од системских модула преко нових носача каблова типа Р2 (са поцинкованим поклопцем као заштитом на оним деловима трасе где су каблови директно изложени атмосферским утицајима) на новим бетонским блоковима П2 до подножја стуба (пењалица), а затим и дуж стуба по новим носачима каблова на пењалицама до радио модула и антенског система.

MW ANTENA	
Антена :	MW 0.3
Тип антене :	Ericsson ANT3 A 0.3 26HP
Фреквенција :	26GHz
Азимут антене :	145.2°

Друга страна :	NI4127_01 PK_Kursumlija Jug
Gain, Mid Band:	38.2
Fine Azimuth Adjustment:	14
Fine Elevation Adjustment:	14
Beamwidth, Vertical:	2.2
Front To Back Ratio:	64
Висина центра антене од земље (м):	26.60m

ОПИС КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Примењена је типске конструкција Антенског стуба „ВИП ТС30/26“ које је израдило предузеће „Шумадија Интелнет д.о.о.“ из Београда, Краља Владимира 56, а одговорни пројектант је Драган Маринковић, дипл.инж.грађ.

Антенски стуб висине 30.0м пројектован је за средњу часовну брзину ветра од 26м/с, а у складу са стандардима СРПС ЕН1993-3-1: Пројектовање челичних конструкција - Део 3-1: Торњеви јарболи и димњаци - Торњеви и јарболи и СРПС ЕН 1991-1-4: Дејства на конструкције - Део 1-4 : Дејство ветра.

У погледу врсте конструкције она представља самостојећи стуб конзолног статичког система, троугаоног попречног пресека са променљивом дужином страна. Стуб је пројектован као сегментна, просторна, троугаона челична решетка променљивог и константног попречног пресека.

Стуб се формира од типских секција дужине 4x6000 + 2x3000мм. Ширина стуба на коти ±0.0 м је 4000 мм, а од коте +24.0м до врха је константне ширине од 2000 мм.

Сви појасни штапови стуба се раде од цевастих профила. Попречни пресек појасних штапова креће се у распону од Ø168.3x8 до Ø88.9x4мм. Штапови испуне су такође од цеви пречника од Ø60.3x4 до Ø42.4x3.2. Штапови испуне су преко чворних лимова завртњевима М12 класе чврстоће 10.9 са пуном силом притезања везани за појасне штапове.

Монтажна веза између чланака остварује преко чеоних плоча и завртњева класе чврстоће 10.9 са пуном силом притезања. Веза стуба са темељом се изводи помоћу убетонираног анкерног елемента са 3x6 завртњева М20 класе 10.9 са пуном силом притезања.

Уз једну страну попречног пресека стуба постављене су вертикалне пењалице израђене од два вертикална флаха 40x8 повезана и базишима од шипки Ø16 на међусобном растојању од 30цм. Ширина пењалица је 40цм и израђене су од сегмената приближне дужине 3м.

Пењање јепредвиђено уз обавезну употребу безбедносног клизача типа СЉЛЛ. У оквиру пењалица се налазе и носачи каблова у виду обострано заварених хладнообликованих профила Л30x30x3мм на међусобном растојању од 60цм. Стуб је опремљен одморишном и радном платформом унутар габарита стуба на висини +15.0м и +27.0м, респективно. Базишта платформи се израђују од истегнутог лима. Као основни материјал за све елементе носеће конструкције користи се челик С355ЈРГ2 према СРПС ЕН 10025-2: Топловаљани производи од конструкционих челика - Део 2: Технички захтеви за испоруку нелегираних конструкционих челика, док се за додатне елементе (пењалице, носаче каблова, базишта платформи, носаче антена) користи челик С235ЈРГ2.

Везе и наставци елемената конструкције се остварују помоћу завртњева класе чврстоће 5.6 (на елементима везе пењалица, носача антена и бази платформе), односно 10.9 (на свим везама носеће конструкције), према СРПС ЕН ИСО 4014: Вијци са шестостраном главом – Класе израде А и Б. Због природе конструкције ради се пробна монтажа стуба у фабрици, односно израда у алатима. Антикорозиона заштита свих елемената конструкције се врши топлим цинковањем. Минимална дебљина слоја цинка је 90µм. Поред антикорозионе заштите топлим цинковањем, предвиђа се и премаз црвеном и белом бојом у сегментима висине наизменично, с тим да врх обавезно буде црвене боје (у свему према захтевима Директората за ваздушни саобраћај). За ноћне услове предвиђено је обележавање сигналним светлом са две светиљке црвене боје за које су предвиђени носачи на врху стуба. Све везе конструкције стуба су изведене завртњевима тако да се сваки елемент конструкције може појединачно монтирати без употребе крана.

Н) ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Објекат мора бити израђен од квалитетних материјала који обезбеђују трајност и сигурност објекта, чиме се обезбеђује његова функционалност и употребљивост.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон ,9/2020, 52/2021 и 62/23) И Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019)

Обрађивач урбанистичког пројекта:
АРХ ДИЗАЈН Таткова бр 7, Прокупље

Одговорни урбаниста:
Марија Видић дипл.инг.арх.
Број лиценце:200 1300 11



4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "КП 1017"

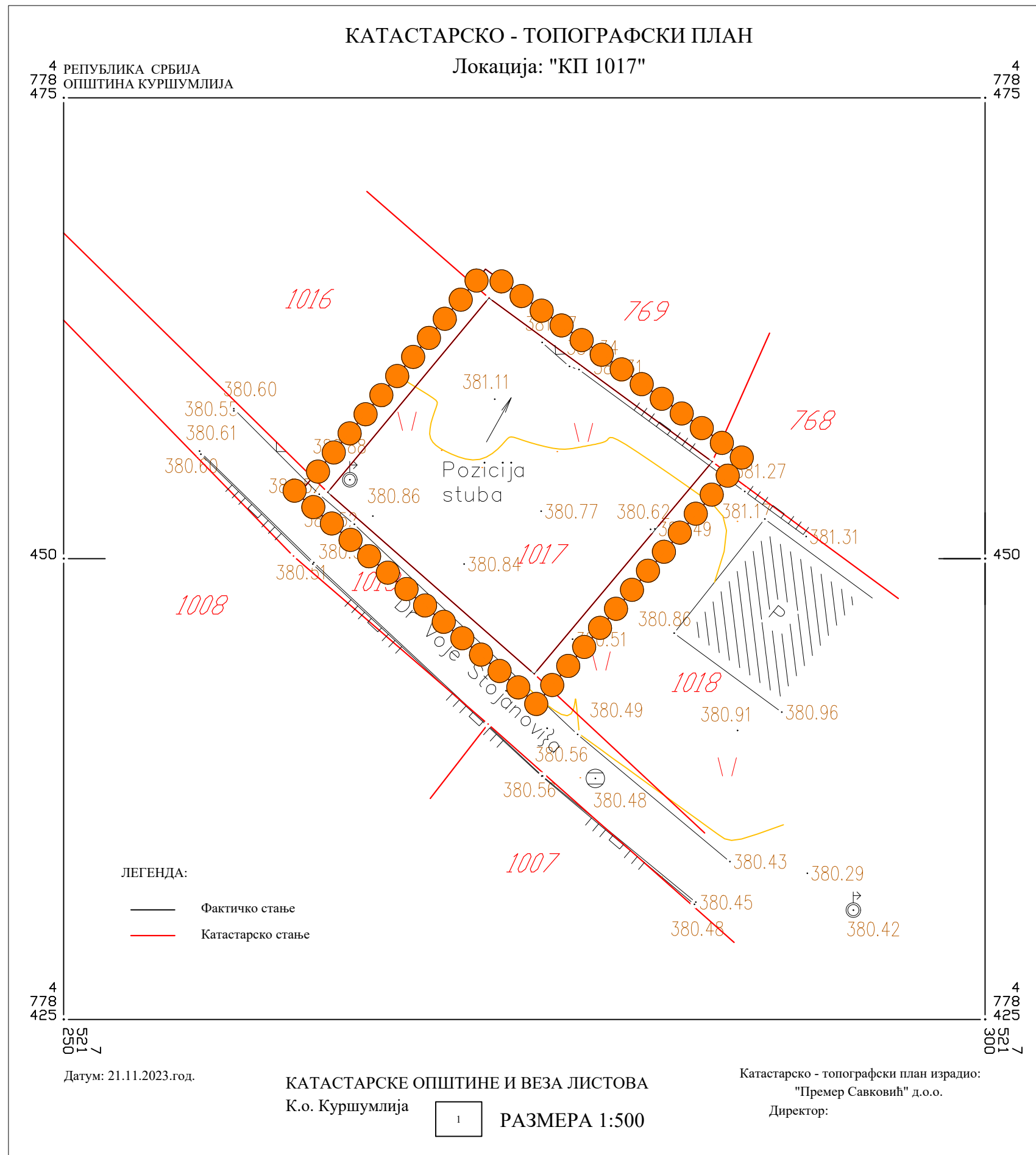
4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
778 ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
475

4
778
475

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске развијене локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија

ЛЕГЕНДА:

●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=215м²



ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasqlg@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: "EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В, спрат 7, пословна зграда Сириус, Београд (Нови Београд), 11000 Београд, Србија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дипл.инг.арх. лиценца бр200 1300 Потпис	Врста техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Миљковић Стојановић дипл.инг.арх. лиценца бр 210А06720	Приказ : ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ
РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: НОВЕМБАР 2024.
бр листа : 1 бр цртежа : 1	



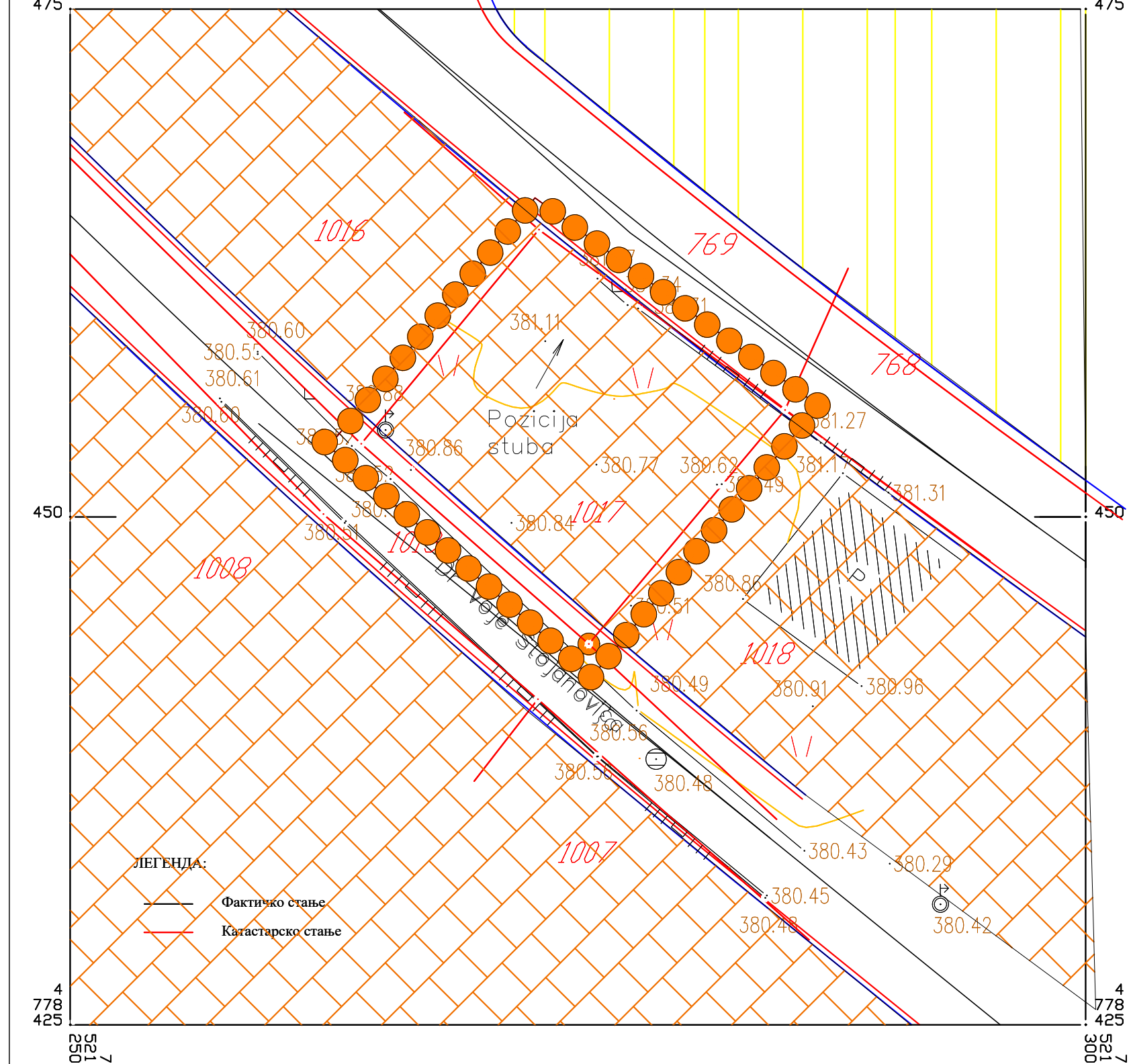


КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "КП 1017"

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
778 ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
475

4
778
475



ЛЕГЕНДА:

- Фактичко стање
- Катастарско стање

ЛЕГЕНДА:

- ● ● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОВРШИНА П=215м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА

4.0. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ

4.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

778
425
052
051
7

778
425
052
051
7

Датум: 21.11.2023.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
К.о. Куршумлија 1 РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план израдио:
"Премер Савковић" д.о.о.
Директор:

ARHDIZAJN

Таткова бр 6, Прокупље

antanasq1g@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дипл.инг.арх.
лиценца бр200 1300
Потпис



САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх.
лиценца бр 210А06720

ИНВЕСТИТОР:
"EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В,
спрат 7, пословна зграда Сириус, Београд (Нови Београд),
11000 Београд, Србија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И
АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017
КО Куршумлија

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ :
ИЗВОД ИЗ ПГРа СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА :
1:250

ДАТУМ:
НОВЕМБАР
2024.

бр листа : 1 бр цртежа : 2

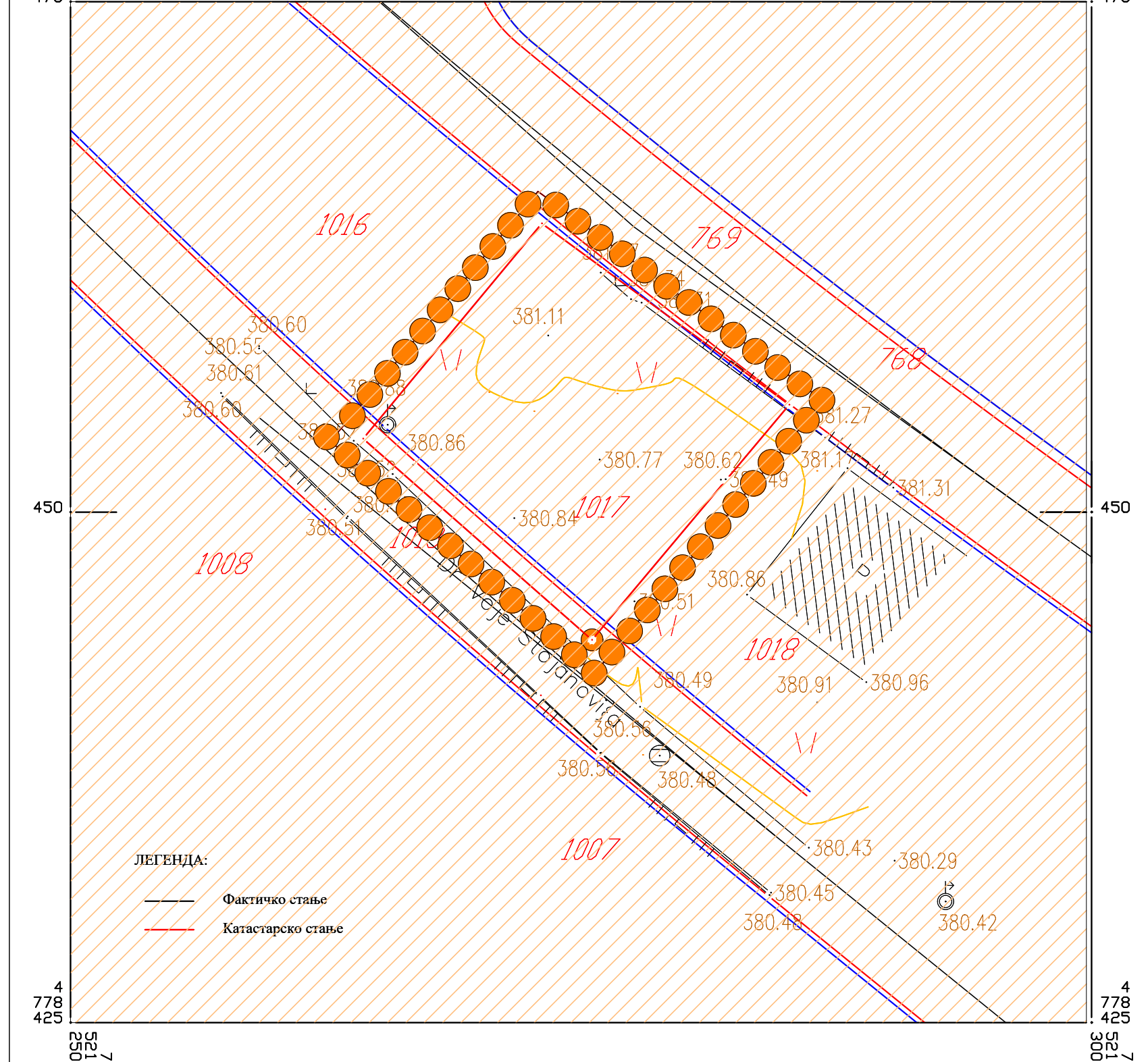


КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "КП 1017"

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
778 ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
475

4
778
475



ЛЕГЕНДА:
— Фактичко стање
— Катастарско стање

778 4
425 7

778 4
425 7

Датум: 21.11.2023.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
К.о. Куршумлија 1 РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план израдио:
"Премер Савковић" д.о.о.
Директор:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске развијене локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=215м²

Површина урбанистичког комплекса П=215,00м²
укупно изграђених објеката П=0,00

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ- култура ЊИВА 3 КЛАСЕ

**ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ
ПОЛУПРЕЧНИКА 3000 m**

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1g@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: "EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В, спрат 7, пословна зграда Сириус, Београд (Нови Београд), 11000 Београд, Србија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дипл.инг.арх. лиценца бр200 1300 11 Потпис	Врста техничке докуменатације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх. лиценца бр 210А06720	Приказ : ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ
РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: НОВЕМБАР 2024.
бр листа : 1 бр цртежа : 3	





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

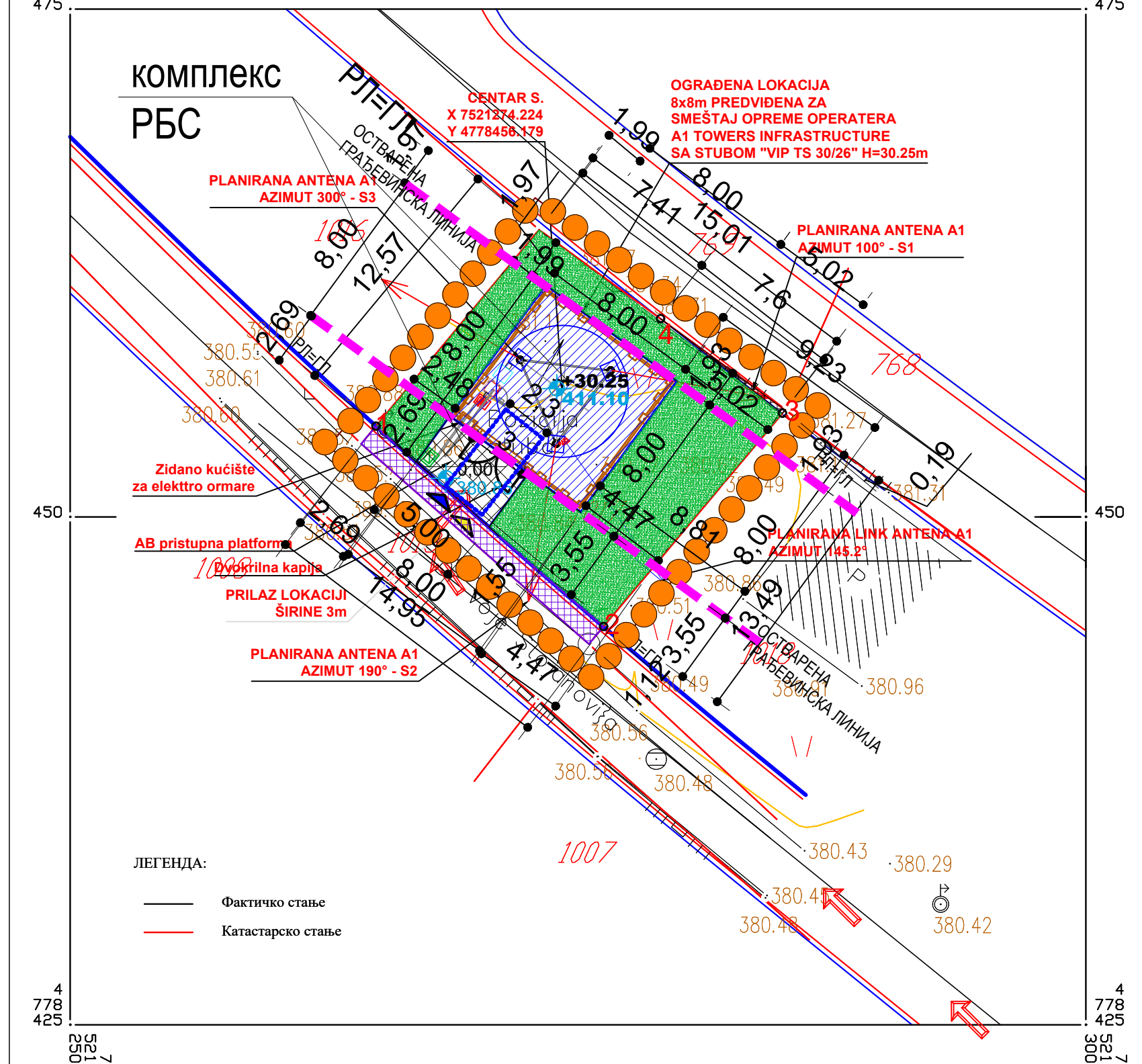
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И
АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "КП 1017"

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
778 ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
475

4
778
475



КОМПЛЕКС
РБС

PLANIRANA ANTENA A1
AZIMUT 300° - S3

OGRADENA LOKACIJA
8x8m PREDVIDENA ZA
SMEŠTAJ OPREME OPERATERA
A1 TOWERS INFRASTRUCTURE
SA STUBOM "VIP TS 30/26" H=30.25m

PLANIRANA ANTENA A1
AZIMUT 100° - S1

PLANIRANA LINK ANTENA A1
AZIMUT 145.2°

PLANIRANA ANTENA A1
AZIMUT 190° - S2

ЛЕГЕНДА:
— Фактичко стање
— Катастарско стање

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Позиција стуба
- армиранобетонски плато
- Зеленило
- Изузеће за површину јавне намене
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС -улица др Воје Стојановића
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ -улица др Воје Стојановића

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 215,00м²
 ИЗУЗЕЋЕ ЗА ПОВРШИНУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 16,33м²+0,80м²=17,13м²
 Површина парцеле за урбанистичке параметре 197,87м² =198,00м²
 НОВОИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ мобилне телефоније 64,00м²
 АБ ПРИСТУПНА ПЛАТФОРМА 15,00м²
 укупно БРГП=79,00м²
 индекс заузетости Из=79,00/198,00*100=38,90%
 индекс изграђености 79,00/198,00=0,39
 зеленило остварена површина 119,00м²
 проценат зеленила 119,00/198,00*100=60,10%

- 0,00 НУЛТА КОТА
- 380.85
- +30.25 висина стуба
- 411.10
- КОНТЕЈНЕР
- 1ПМ за интервенције
дим 2,30x4,80(1 КОМ)

4
778
425

4
778
425

Датум: 21.11.2023.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
К.о. Куршумлија 1 РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план израдио:
"Премер Савковић" д.о.о.
Директор:

ARHDIZAJN
Таткова бр 6, Прокупље
antanasqlg@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дипл.инг.арх.
лиценца бр200 1300
Потпис



САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Миљковић Стојановић дипл.инг.арх.
лиценца бр 210A06720

ИНВЕСТИТОР:
"EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В,
спрат 7, пословна зграда Сириус, Београд (Нови Београд),
11000 Београд, Србија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И
АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017
КО Куршумлија

Врста техничке докуменатације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ :
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: НОВЕМБАР 2024.	бр листа : 1	бр цртежа : 4
--------------------	-----------------------------	--------------	---------------



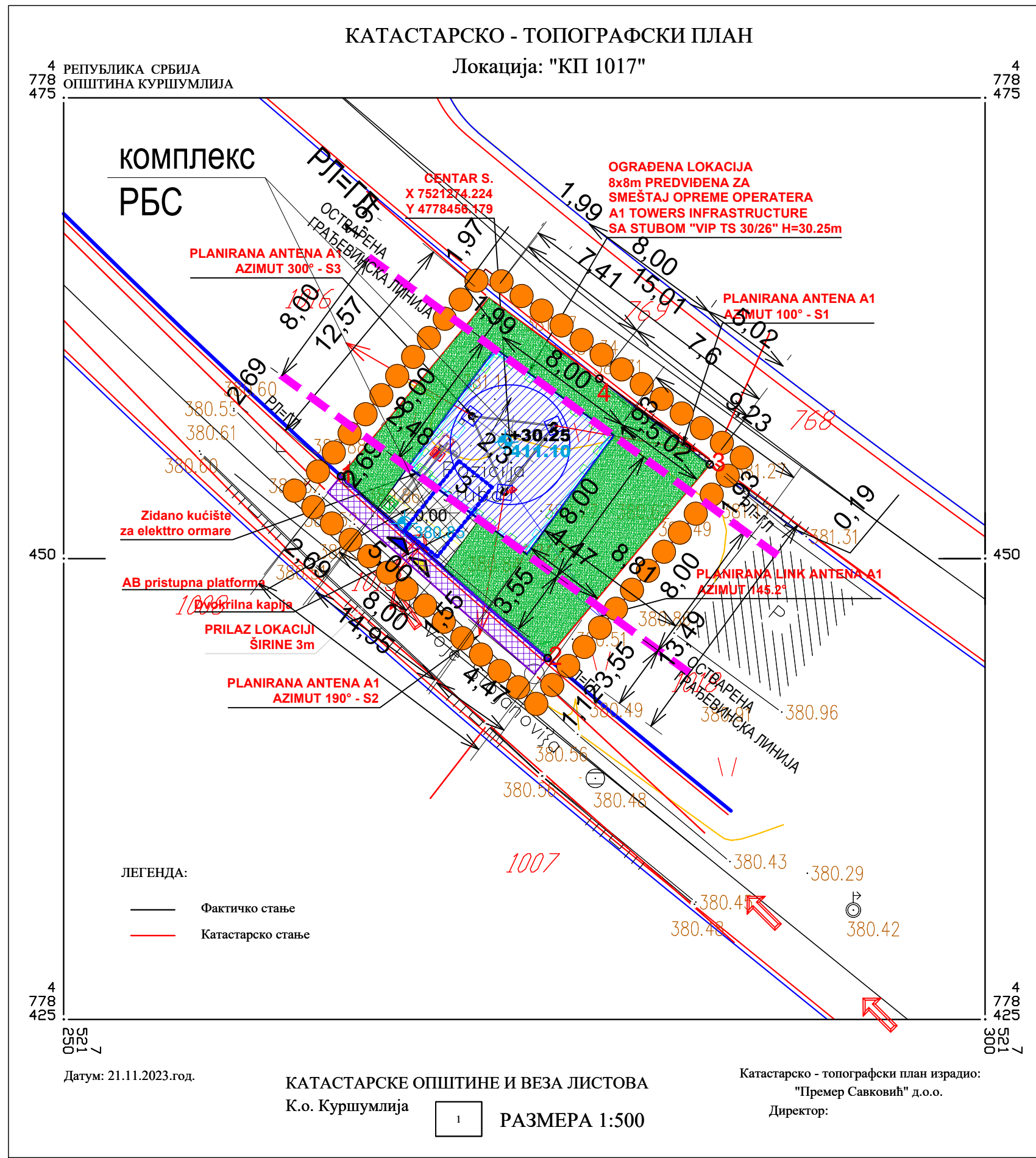
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И
АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "КП 1017"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Позиција стуба
- армиранобетонски плато
- Зеленило
- Изузеће за површину јавне намене
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС -улица Воје Стојановића
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ -улица Воје Стојановића

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 215,00м²
 ИЗУЗЕЋЕ ЗА ПОВРШИНУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 16,33м²+0,80м²=17,13м²
 Површина парцеле за урбанистичке параметре 197,87м² =198,00м²
 НОВОИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ мобилне телефоније 64,00м²
 АБ ПРИСТУПНА ПЛАТФОРМА 15,00м²
 укупно БРГП=79,00м²
 индекс заузетости Из=79,00/198,00*100=38,90%
 индекс изграђености 79,00/198,00=0,39
 зеленило остварена површина 119,00м²
 проценат зеленила 119,00/198,00*100=60,10%

- 0,00 НУЛТА КОТА
- 380.85
- +30.25 висина стуба
- 411.10
- КОНТЕЈНЕР
- 1ПМ за интервенције
дим 2,30x4,80(1 КОМ)

- ЛЕГЕНДА:
- Фактичко стање
 - Катастарско стање

4
778
425

4
778
425

Датум: 21.11.2023.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
К.о. Куршумлија 1 РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план израдио:
"Премер Савковић" д.о.о.
Директор:

ARHDIZAJN
Таткова бр 6, Прокупље
antanasqlg@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дипл.инг.арх.
лиценца бр200 1300 11
Потпис



ИНВЕСТИТОР:
"EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В,
спрат 7, пословна зграда Сириус, Београд (Нови Београд),
11000 Београд, Србија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И
АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017
КО Куршумлија

Врста техничке докуменатације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ :
СИТУАЦИОНИ ПЛАН

РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: НОВЕМБАР 2024.	бр листа : 1	бр цртежа : 5
--------------------	-----------------------------	--------------	---------------



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И
АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УЛАЗ / ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС -улица Воје Стојановића
 ПЕШАЧКИ УЛАЗ -улица Воје Стојановића

0,00 НУЛТА КОТА
380.85
 +30.25 висина стуба
411.10

КОНТЕЈНЕР
 1ПМ за интервенције
дим 2,30x4,80(1 КОМ)

- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД I ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА
- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД - ПЛАНИРАНИ
- ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБАЛ
- ОММ ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА

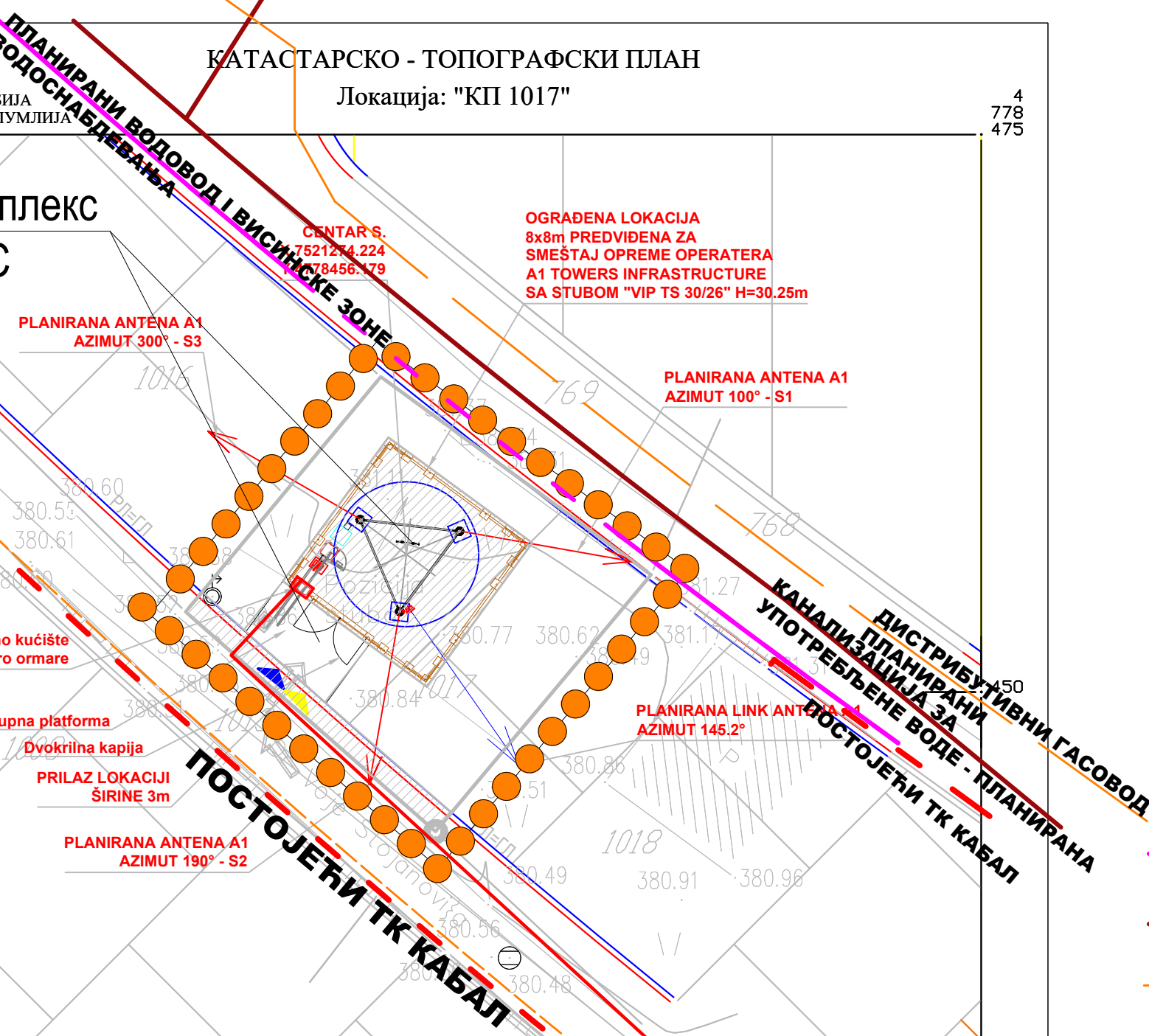
КОМПЛЕКС
РБС

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "КП 1017"

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
778 ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
475

4
778
475



ЛЕГЕНДА:
Фактичко стање
Катастарско стање

450

4
778
425

4
778
425

Датум: 21.11.2023.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
К.о. Куршумлија РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план израдио:
"Премер Савковић" д.о.о.
Директор:

ARHDIZAJN
Таткова бр 6, Прокупље
antanasqlg@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дипл.инг.арх.
лиценца бр200 1300
Потпис



ИНВЕСТИТОР:
"EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В,
спрат 7, пословна зграда Сириус, Београд (Нови Београд),
11000 Београд, Србија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И
АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017
КО Куршумлија

Врста техничке докуменатације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре
са прикључцима на спољашњу мрежу

РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: НОВЕМБАР 2024.	бр листа : 1	бр цртежа : 6
--------------------	-----------------------------	--------------	---------------



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И
АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017 КО Куршумлија

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

 Изузеће за површину јавне намене-

координате осовинских тачака

54	7521310.55	4778548.87
55	7521264.16	4778475.90
56	7521277.58	4778463.98
57	7521318.17	4778434.68
58	7521372.85	4778530.03
88	7521376.74	4778359.42
104	7521259.28	4778454.59
105	7521205.19	4778509.22
1277	7521220.83	4778495.02

координате нових преломних тачака

1	7521265.049	4778454.466
2	7521276.257	4778444.595
3	7521285.064	4778455.098
4	7521279.058	4778459.754

П1-новоформирана парцела П=197,81М2
П1ЈН парцела јавне намене П=16,33м2
П2ЈН парцела јавне намене П=0,80м2

- + **0,00** НУЛТА КОТА
- + **380.85**
- + **+30.25** висина стуба
- + **411.10**

ARHDIZAJN
 Таткова бр 6, Прокупље
 antanasqlg@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
 Марија Видић дипл.инг.арх.
 лиценца бр200 1300
 Потпис



САРЕДНИК УРБАНИСТА
 Ивица Милковић Стејадиновић дипл.инг.арх.
 лиценца бр 210A06720

ИНВЕСТИТОР:
 "EUROTELESITES" Д.О.О. Београд Милутина Миланковића 3В,
 спрат 7, пословна зграда Сириус, Београд (Нови Београд),
 11000 Београд, Србија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ИЗГРАДЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ И
АНТЕНСКОГ СТУБА НА КП 1017
КО Куршумлија

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : **ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: НОВЕМБАР 2024.	бр листа : 1	бр цртежа : 7
--------------------	-----------------------------	---------------------	----------------------

1277

55

54

R6

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
 Локација: "КП 1017"

КОМПЛЕКС
РБС

PLANIRANA ANTENA A1
 AZIMUT 300° - S3

OGRAĐENA LOKACIJA
 8x8m PREDVIĐENA ZA
 SMEŠTAJ OPREME OPERATERA
 A1 TOWERS INFRASTRUCTURE
 SA STUBOM "VIP TS 30/26" H=30.25m

R500

П2ЈН

PLANIRANA LINK ANTENA A1
 AZIMUT 145.2°

104

Zidano kućište
 za elektro ormare

AB pristupna platforma

Otvorilna kapija

PRILAZ LOKACIJI
 ŠIRINE 3m

PLANIRANA ANTENA A1
 AZIMUT 190° - S2

ЛЕГЕНДА:

- Фактичко стање
- Катастарско стање

Датум: 21.11.2023.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
 К.о. Куршумлија 1 РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план израдио:
 "Премер Савковић" д.о.о.
 Директор:

88

57

4
778
425

4
778
425

521
051
7

521
300
7